

PRESSEINFORMATION

UP TOWN Living: Bauabschnitt 4 in Lübeck fertiggestellt

Lübeck, 29.09.2026. DIE WOHNKOMPANIE Nord feiert einen weiteren wichtigen Meilenstein für das Projekt NEUE MEILE in Lübeck: Der Bauabschnitt 4 „UP TOWN Living“ auf dem ehemaligen Güterbahnhofsgelände St. Lorenz ist fertiggestellt. Die freifinanzierten Mieteinheiten wurden an den Investor, ein deutsches Family Office, übergeben und sind bereits vollständig vermietet. Auch die angrenzenden Eigentumswohnungen wurden an die neuen Eigentümer:innen übergeben. Die ersten Wohnungen wurden bereits bezogen.

Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse

Der fertiggestellte Bauabschnitt umfasst 75 Wohnungen und 10 Stadthäuser. Dabei handelt es um 53 freifinanzierte Mietwohnungen und 5 Stadthäuser zur Miete sowie 22 Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser zum Kauf.

Die Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen rund 43 m² und 131 m² und verfügen über zwei bis fünf Zimmer. Je nach Grundriss gehören Balkon, Terrasse und/oder Dachterrasse zur Ausstattung. Die Stadthäuser bieten jeweils rund 129 m² Wohnfläche mit fünf Zimmern sowie Garten- und Dachterrasse. Ergänzt wird das Wohnangebot durch Tiefgaragenstellplätze für die Bewohner:innen. Alle Wohnungen entsprechen dem KfW-55-Energiestandard.

Die Vermarktung der Miet- und Eigentumswohnungen erfolgte über das Team der Klinke Immobilien GmbH. Die fünf Stadthäuser zum Kauf werden aktuell von der Grossmann und Berger GmbH angeboten.

„Für uns als Projektentwickler ist es immer wieder spannend zu sehen, wie aus ersten Bildern und Plänen Schritt für Schritt gebaute Realität wird. Genau diese Momente sind es, die uns antreiben und die Motivation für die nächsten Projekte geben.“, erklärt Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

Über die NEUE MEILE Lübeck

Das Quartier NEUE MEILE entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Lübeck St. Lorenz. Seit 2017 entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord hier ein Stadtquartier mit rund 320 Wohnungen und Stadthäusern, einem 2,6 Hektar großen Park, Spiel- und Grünflächen, Gewerbeeinheiten und Microapartments. Die Entwicklung verbindet neue Wohnangebote mit Freiräumen und einer guten Anbindung an die Lübecker Innenstadt. Das Projekt wurde mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet und steht für nachhaltige Stadtentwicklung, Ressourcenschonung und urbane Lebensqualität.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der Neuen Meile in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnkompanie.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohntkompanie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com