

PRESSEINFORMATION

MIRA in Hannover-Wülfel startet in den Vertrieb

Hannover, 02.09.2026:

Baugenehmigung erteilt: 47 Eigentumswohnungen entstehen an der Wülfeler Straße

DIE WOHNKOMPANIE Nord gibt den Vertriebsstart für ihr neues Wohnungsbauprojekt MIRA in Hannover-Wülfel bekannt. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Auf einem rund 5.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Wülfeler Straße entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 47 Eigentumswohnungen und rund 3.660 Quadratmetern Wohnfläche.

Mit MIRA entsteht ein vielfältiges Wohnangebot für unterschiedliche Lebenssituationen. Die Wohnungen verfügen über ein bis vier Zimmer und Größen von etwa 46 bis 126 Quadratmetern. Die durchschnittliche Wohnungsgröße liegt bei rund 78 Quadratmetern. Alle Wohnungen werden barrierefrei geplant und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit eigenem Garten.

„Mit MIRA schaffen wir in einer gewachsenen Nachbarschaft attraktiven Wohnraum für Menschen, die Ruhe und Stadtnähe, viel Grün und kurze Wege wertschätzen. Uns war wichtig, ein Wohnkonzept zu entwickeln, das unterschiedliche Lebenssituationen berücksichtigt und gleichzeitig langfristig eine hohe Wohnqualität bietet“, sagt Ralph Müller, Geschäftsführer der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

Energieeffizient wohnen

Auch energetisch ist MIRA auf einen zeitgemäßen Standard ausgerichtet. Die Gebäude werden als **Effizienzhaus 55** errichtet. Eine Photovoltaikanlage auf den Gebäuden wird zusätzlich zur Energieversorgung beitragen. Der erzeugte Strom soll den Bewohnerinnen und Bewohnern über einen Contractor im Rahmen eines Mieterstrommodells angeboten werden.

Auf eine Tiefgarage wird verzichtet. Für die Bewohnerinnen und Bewohner sind stattdessen Außenstellplätze vorgesehen. Die Kombination aus privaten Freiflächen, barrierearmen Wohnkonzepten und einem zeitgemäßen energetischen Standard soll eine hohe Alltagstauglichkeit und langfristige Wohnqualität schaffen.

Baubeginn noch in diesem Jahr geplant

Der Baustart für MIRA ist noch für **2026** vorgesehen. Die Fertigstellung ist nach aktuellem Planungsstand für **Mitte 2028** geplant.

„Mit der erteilten Baugenehmigung und dem Start des Vertriebs haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht. Jetzt geht es darum, MIRA Schritt für Schritt Realität werden zu lassen“, so Ralph Müller.

Der Vertrieb der Eigentumswohnungen erfolgt über die **S-ImmobilienVermittlung Hannover GmbH, eine Tochter der Sparkasse Hannover**. Als Generalunternehmer wird **Wilhelm Wallbrecht Bauunternehmung** das Projekt umsetzen.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben MIRA in Hannover werden aktuell Wohnquartiere in Lübeck und Hamburg entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnpkonomie.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Ralph Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnpkonomie.de

PRESSEKONTAKT

Dr.-Ing. Parwis Tikrani
Konstruktiv PR-Beratungsgesellschaft mbH
Tel.: +49 (0) 173 7640135
ptikrani@konstruktiv-pr.de