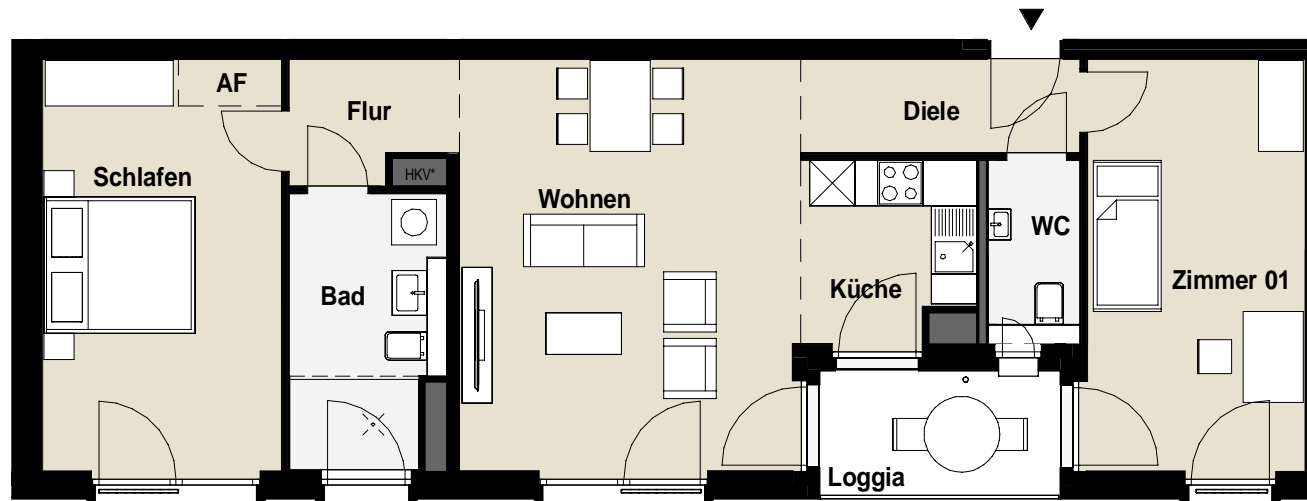


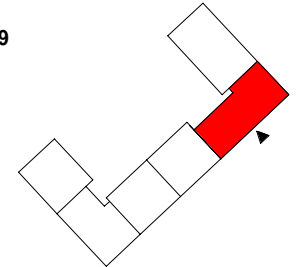
DÜSSELDORF

VIERZIG 549

DAS BUNTE LEBEN.



Haus 2.2
Hildegard-Knef-Str. 99
2.Obergeschoss
Wohnung 25
3 Zimmer



Abstellfläche	0,8 m ²
Bad	7,2 m ²
Diele	4,6 m ²
Flur	3,3 m ²
Küche	5,3 m ²
Loggia (Fl. ges. = 5,4 m ²)	2,6 m ²
Schlafen	16,4 m ²
WC	2,9 m ²
Wohnen	24,3 m ²
Zimmer 01	15,7 m ²
WF ges.	83,2 m²

*HKV = Heizkreisverteiler

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Die Berechnung der Raumgrößen erfolgt mit Rohbaumaßen.

Die in den Plänen dargestellten Abstellflächen dienen dem Mieter/-innen als frei nutzbare Flächen, müssen aber laut Landesbauordnung nachgewiesen werden.

Die angegebenen Quadratmeter dienen nur zur Orientierung, maßgeblich sind die im Grundbuch-Blatt gemachten Angaben.

Die in den Plänen gezeigte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil.

