

DÜSSELDORF

# VIERZIG 549

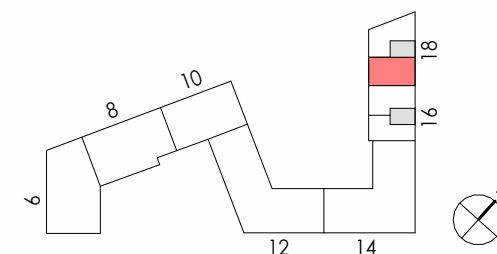
DAS BUNTE LEBEN.

40549 Düsseldorf, Marlene-Dietrich-Strasse 18

WE 118 H1.3.7 EG 3 Zimmer

Wohnen	32,13 m <sup>2</sup>
Flur	4,75 m <sup>2</sup>
AR/WM	1,67 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,11 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,98 m <sup>2</sup>
Küche	8,58 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>84,01 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 50 %	5,23 m <sup>2</sup>
<b>Summe WE</b>	<b>89,25 m<sup>2</sup></b>



**Legende:**

- HK Heizkörper
- HKV/EUV Heizkreisverteiler/Elektronterverteilung

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Baugenehmigung und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, und Fachplanung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht Vertragsbestandteil.

Die Lagen der Regenfallrohre und Heizkörper können sich aufgrund technischer Belange ändern.

