

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main



DIE WOHNKOMPANIE

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH
Bleichstraße 1
60313 Frankfurt

+49 (0)69 2474 7720-0
rhein-main@wohnpkonomie.de
www.wohnpkonomie.de

04 DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main

06 Unsere Geschäftsfelder

- 08 Projektentwicklung
- 09 Service Development
- 10 Due Dilligence
- 11 Energetische Erschließung und energetische Sanierung von Bestandsgebäuden
- 12 Bestandssanierung von Immobilien

14 Referenzen

- 16 Eastgate Living
- 18 MainAnker
- 20 Hanau Business Triangle
- 22 Goethequartier
- 24 OstStern
- 26 Limares

28 Die Zech Group

- 30 DIE WOHNKOMPANIE

31 Impressum



DIE WOHNKOMPANIE RHEIN-MAIN

WIR VERSTEHEN UNSER HANDWERK

Die Leidenschaft für all unsere Geschäftsfelder sowie die Projekte für Dritte zeigt sich in der Art, wie wir für Sie und mit Ihnen arbeiten. Nämlich seriös, präzise und engagiert. Mit einem motivierten Team von ausgezeichneten Mitarbeitern/innen und externen Fachleuten. Eine finanzstarke Zech Group als Partner und unsere unternehmerische Flexibilität als inhabergeführte Einheiten zeichnen unsere Leistungskraft aus.



Iris Dilger, Geschäftsführerin

Sven Ehnert, Geschäftsführer



—
UNSERE
GESCHÄFTSFELDER

Projektentwicklung

Service
Development

Due Dilligence

Energetische Erschließung
und energetische Sanierung
von Bestandsgebäuden

Bestandssanierung
von Immobilien

GESCH





PROJEKT- ENTWICKLUNG

KERNKOMPETENZEN

Erstellung von nachhaltigen Gebäuden, Grundstücken, Quartieren

Baurechtschaffung/Nachverdichtung

Planungen

Entwickeln von Bebauungsplänen

Kostenkalkulation



SERVICE DEVELOPMENT

SERVICEENTWICKLUNG VON BAU BIS VERTRIEB

Generalübernehmer-Leistungen für die Erstellung baulicher Anlagen

Bauherrenvertretung

Projektbauüberwachung

Ankaufsberatung/Wirtschaftlichkeitsbetrachtung



DUE DILLIGENCE

OBJEKTBEWERTUNG UND GEBÄUDEANALYSE

Unabhängige und systematische Prüfung und Bewertung von Objekten

Erstellung von Konzepten zur Sanierung





ENERGETISCHE ERSCHLIESSUNG UND ENERGETISCHE SANIERUNG VON BESTANDSGEBÄUDEN

NACHHALTIGE ENERGIEPLANUNG UND -INTEGRATION

Erschließung von Grundstücken mit nachhaltigen Energiekonzepten

Spezifische Planungsberatung für die Erstellung von Bebauungsplänen mit energetischen Ansprüchen

Erstellung baulicher Anlagen als technischer Generalübernehmer

Projektleitung bei Umstellung von Heizsystemen

Ertüchtigung von sanierungsbedürftigen Gebäudehüllen

Austausch und Ertüchtigung der haustechnischen Anlagen

Hydraulischer Abgleich von Heizanlagen



BESTANDSSANIERUNG VON IMMOBILIEN

MODERNISIERUNG

Sanierung/Revitalisierung von Bestandsgebäuden jeglicher Nutzungsart

Umnutzungen

Erweiterungen/Aufstockung/Umplanung



AUSZÜGE
UNSERER
REFERENZEN

REFERENZ



REFERENZEN

EASTGATE LIVING

PASSIVHAUS
FRANKFURT-OSTEND



Projektart	Neubau
Nutzung	90 Eigentumswohnungen
Wohnungsgrößen	21 bis 202 m ²
Fertigstellung	2017
Partner	Lang & Cie. Real Estate AG

Das hat so noch keiner versucht.

Etwas Vorstellungskraft brauchte man schon, um hier einen Markt für Eigentumswohnungen zu entdecken. Hinter der Bahnlinie fand sich ein bisher rein industriell geprägtes Gelände, das eigentlich noch kein Entwickler auf dem Schirm hatte. Aber als Pionier ist das Vordenken ja immer inklusive. Die entscheidenden Vorteile lagen auf der Hand: Das nahe Ostend, eines der lebendigsten und abwechslungsreichsten Viertel Frankfurts und der gegenüberliegende EZB-Tower sprachen für ein hohes Potenzial.

Der Erfolg bestätigt unsere Idee.

Die 90 Eigentumswohnungen des EASTGATE LIVING hatten in kurzer Zeit ihre Käufer gefunden. Familien, Paare, Berufstätige, EZB-Mitarbeiter – die Mischung ist so bunt wie das Umfeld. Die Lage profitiert nicht nur vom Potenzial des Finanzstandorts, sondern auch vom nahe gelegenen Charme des Ostends. Hier gibt es eine reichhaltige Kultur- und Restaurantszene. Kreative Unternehmen, angesagte Discos, Schneidereien, Filmemacher und IT-Unternehmen haben hier ihr Zuhause. Nicht zuletzt lockt die nahe Mainpromenade nicht nur Spaziergänger – auch als Laufstrecke ist das Ufer interessant, ganz nach individueller Kondition. Diese Vielfalt bietet Perspektiven – nicht nur für Wertsteigerungen, sondern einfach für ganz individuelle Lebensqualität.





MainAnker





MAINANKER

BIG SEE AWARD 2025
HATTERSHEIM AM MAIN-OKRIFTEL

Projektart

Neubau

Nutzung

Eigentumswohnungen

Wohnungsgrößen

2- bis 5-Zi.-Whg.

Status

Fertigstellung

Zeitlose Architektur.

Für das Projekt MainAnker entschied sich DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main für eine sachlich-elegante Architektursprache. Die beiden Häuser orientieren sich einerseits an der bedeutungsvollen Geschichte des Orts, andererseits öffnen sich die Fassaden zur weitläufigen Landschaft am Fluss. Durch die Anordnung der Bebauung entstand zwischen den Gebäuden eine großzügige Freifläche – sie schlägt eine Brücke zwischen den Baukörpern und lässt MainAnker als ganzheitliches und klar geordnetes Ensemble erscheinen.

Wohnen direkt am Ufer des Mains.

Hattersheim am Main liegt vor den Toren Frankfurts, gehört zum Main-Taunus-Kreis und gliedert sich in die drei Stadtteile Hattersheim, Eddersheim und Okriftel. Hier leben zirka 29.000 Menschen. Runterkommen, genießen, Anker setzen: Das Mainufer, das unmittelbar vor der Haustür liegt, ist wie Urlaub, wirkt beruhigend, verströmt Ruhe und Entspannung.

Die Nähe zu Frankfurt erhöht die Attraktivität und bietet den Bewohnern die Ruhe des Lebens am Fluss und hält sie gleichzeitig mit dem pulsierenden Stadtleben verbunden.



HANAU BUSINESS TRIANGLE

QUARTIERSENTWICKLUNG HANAU

Projektart	Gewerbeflächen
Grundstück	19.650 m ²
Fläche	ca. 35.700 m ²
Nutzung	Büro, Fitness und Hotel
Partner	Art-Invest Real Estate

Quartiersentwicklung für höchste Flexibilität.

Auf dem ehemaligen Gelände des Degussa-Produktionswerkes haben wir mit einem unserer Partner „Art-Invest Real Estate“ das neue Gewerbequartier Hanau Business Triangle entwickelt. Die historische industrielle Baustruktur macht die Entwicklung von großzügigen Büros mit Loftcharakter möglich, die teilweise eine Raumhöhe von vier Metern aufweisen. Hier lebt der Charme der innerstädtischen Produktionsflächen, umgewandelt in modernste Arbeitsplätze, erst richtig auf. Das in Triangel-Form gestaltete Areal besteht aus insgesamt sechs Gebäuden.

Zentrumsnah und optimal angebunden.

Das Hanau Business Triangle bildet die Grenze zwischen dem industriellen Teil und den Wohn- und Freizeitflächen Hanaus. In direkter Nähe zur Hanauer Innenstadt genießen Mieter, Nutzer und Besucher einen unkomplizierten Zugang zu Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Die zwei Parkhäuser mit mehr als 1.200 Stellplätzen, die Nähe zum Hauptbahnhof sowie die Anbindung zu den Autobahnen 66, 45 und 3 komplettieren die Attraktivität des Standorts.



GOETHEQUARTIER



GOETHEQUARTIER

GEMISCHE GENUTZTE QUARTIERSENTWICKLUNG OFFENBACH

Projektart	Baurechtschaffung und Projektentwicklung
Grundstück	18.350 m ²
Nutzung	Einzelhandel (2.000m ² Edeka), Gewerbeflächen, Kita, 327 Mietwohnungen (davon 83 geförderter Wohnungsbau)
Fertigstellung	2020

Ein neues Willkommen in Offenbach!

Wir haben 2020 am Ortseingang ein markantes Zeichen gesetzt. Denn die jahrelang brachliegende Gewerbe- und Lagerfläche wurde zum größten Wohnungsbauprojekt Offenbachs – mit dem Ziel, das neue Quartier zum Aushängeschild der Stadt zu machen. Die Dimension von über 40.000 Quadratmetern Wohn- und Gewerbefläche spricht für sich. Geplant war zudem eine komplette Infrastruktur zur Selbstversorgung der Bewohner. Kurz: Offenbach bekam einen neuen lebendigen Stadtteil und ein attraktives Gesicht am Ortseingang.

Dieser Initialfunke wird überspringen.

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main entwickelte zwischen dem Kaiserlei-Kreisel und der S-Bahn-Haltestelle „Ledermuseum“ auf dem ehemaligen Gelände der Maschinenfabrik „Collet & Engelhard“ ein Wohnquartier mit 327 Wohnungen und Einzelhandels- sowie Gewerbeflächen. Umschlossen von der Blockrandbebauung wurden im begrünten und verkehrsfreien Innenhof sieben Stadtvillen entwickelt. Der breite Wohnungsmix von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen wurde auf unterschiedliche Zielgruppen abgestimmt, ein Teil der Mietwohnungen wurde dem geförderten Wohnungsbau zur Verfügung gestellt.

OSTSTERN



BIG SEE AWARD 2025
QUARTIERSENTWICKLUNG FÜR
EIGENTUMS- UND MIETWOHNUNGEN
FRANKFURT-OSTEND

Projektart	Neubau
Grundstück	8.554 m ²
BGF	ca. 28.000 m ²
Nutzung	241 Eigentumswohnungen & 135 Mietwohnungen
Fertigstellung	2023
Partner	Lang & Cie. Real Estate AG

Ein Grundstück mit vielen Geschichten.

Das Gesamtgrundstück von knapp 20.000 Quadratmetern hat sich auf dem ehemaligen Standort der Hauptniederlassung von Mercedes-Benz in Frankfurt am Main befunden, welche sich dort seit den frühen 80er-Jahren bis zur Stilllegung 2016 befand. Seit dem Erwerb des Grundstücks wurden die Räumlichkeiten vielseitig zwischengenutzt und vorübergehend als Eventlocation zur Verfügung gestellt – bspw. Künstlern, Start-Ups und Gastronomien.

Neues Quartier.

Die Nutzungsmischung setzt sich aus Gewerbe (Lang & Cie.), Miet- und Eigentumswohnungen (Partnerschaft zwischen Lang & Cie./DIE WOHNKOMPANIE) sowie zusätzlich 30% geförderten Mietwohnungen und einer Kita zusammen. Besondere Qualität bieten die großzügigen Platzbereiche mit einer öffentlichen Wegeverbindung zwischen der nördlich gelegenen Ferdinand-Happ-Straße und der südlich angrenzenden Hanauer Landstraße.





LIMARES

MIETWOHNUNGEN FÜR INSTITUTIONELLE ANLEGER MÜHLHEIM LÄMMERSPIEL

Projektart	Neubau-Mietwohnungen
Grundstück	9.680 m ²
Nutzung	135 Mietwohnungen 1 Gewerbeeinheit mit ca. 260 m ²
Wohnungsgrößen	2- bis 4-Zi.-Whg.
Fertigstellung	2025



Dort wohnen, wo andere Urlaub machen.

Auf dem Grundstück des ehemaligen Hotel Waitz hat DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main ein Wohnquartier mit echtem Erholungswert entwickelt. Das Projekt Limares verbindet die direkte Nähe zu Frankfurt mit Ruhe und Zugang zur Natur. Der perfekte Standort für Singles, Paare und Familien auf der Suche nach erschwinglichen Wohnungen mit hoher Lebensqualität.

Die Zukunft des Wohnens neu denken.

„Limares villa“ ist ein überlieferter Ortsname von Lämmerspiel, der auf den schweren Lehmboden des Gebiets Bezug nimmt, und der die Bauweise der Häuser geprägt hat. Auf dieser Grundlage haben wir die nächste Generation des stadtnahen Wohnens entwickelt. Durch Architektur, die sich an wandelnden Bedürfnissen orientiert und auf den Bauprozess abgestimmt ist, haben wir im Wohnungsmarkt eine echte Alternative zum Eigentum geschaffen.



DIE ZECH GROUP

BREIT AUFGESTELLT,
NACHHALTIG AUSGERICHTET

Als mittelständisches, international tätiges Unternehmen können wir auf eine über 110-jährige Erfahrung zurückblicken. Mit dem Ursprung in der Baubranche, konzentriert sich die Zech Group mittlerweile auf die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie und agiert dabei in drei operativen Geschäftsbereichen – Building, Real Estate und Hotel.

Die Beteiligungs- und Tochterunternehmen der Geschäftsbereiche prägen mit ihren vielfältigen Projekten die Stadtbilder von Metropolregionen, wie z. B. Berlin, Düsseldorf/Köln/Bonn, Frankfurt am Main, Hamburg, München, Stuttgart, Leipzig und Wien. Darüber hinaus engagiert sich die Unternehmensgruppe in modernen Umwelttechnologien und setzt damit ein Zeichen für nachhaltige Flächen- und Stadtentwicklung.

Als strategische Management-Holding koordiniert die Muttergesellschaft die Arbeit der drei Geschäftsbereiche, entwickelt die Gesamtstrategie und formuliert die globalen Ziele für die Weiterentwicklung der gesamten Unternehmensgruppe. Mittlerweile sind über 14.000 Mitarbeiter Teil der Zech Group SE.



DIE WOHNKOMPANIE

DIE WOHNKOMPANIE RHEIN-MAIN: WIR ERARBEITEN LÖSUNGEN FÜR IMMOBILIEN

DIE WOHNKOMPANIE tritt im Geschäftsbereich Real Estate als inhabergeführte Einheit unter eigenem Namen auf. Sie agiert flexibel in ihren Regionen und kann auf das Netzwerk der Zech Group zählen.

Unsere Partner der WOHNKOMPANIE decken das gesamte Bundesgebiet ab und haben ihre Sitze in:

Frankfurt am Main Region Rhein-Main

Berlin Region Berlin

Hamburg/Hannover Region Nord

Düsseldorf/Köln Region NRW

Wien Region Wien



Blick auf die Finanzmetropole Frankfurt, Standort von DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH.



IMPRESSUM

VERANTWORTLICH FÜR INHALTE



DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH
Bleichstraße 1
60313 Frankfurt
+49 (0)69 2474 7720-0
rhein-main@wohntkompanie.de



www.wohntkompanie.de

Geschäftsführung

Iris Dilger und Sven Ehnert

Design & Konzeption

MoellerFeuerstein Marketing Consultants GmbH

Disclaimer

Die in dieser Broschüre dokumentierten Gedanken und Vorschläge sind geistiges Eigentum von DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen. Die unautorisierte Nutzung, die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Stand: September 2025

