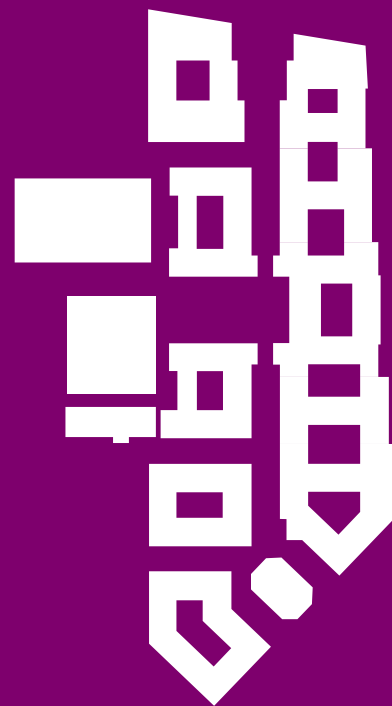




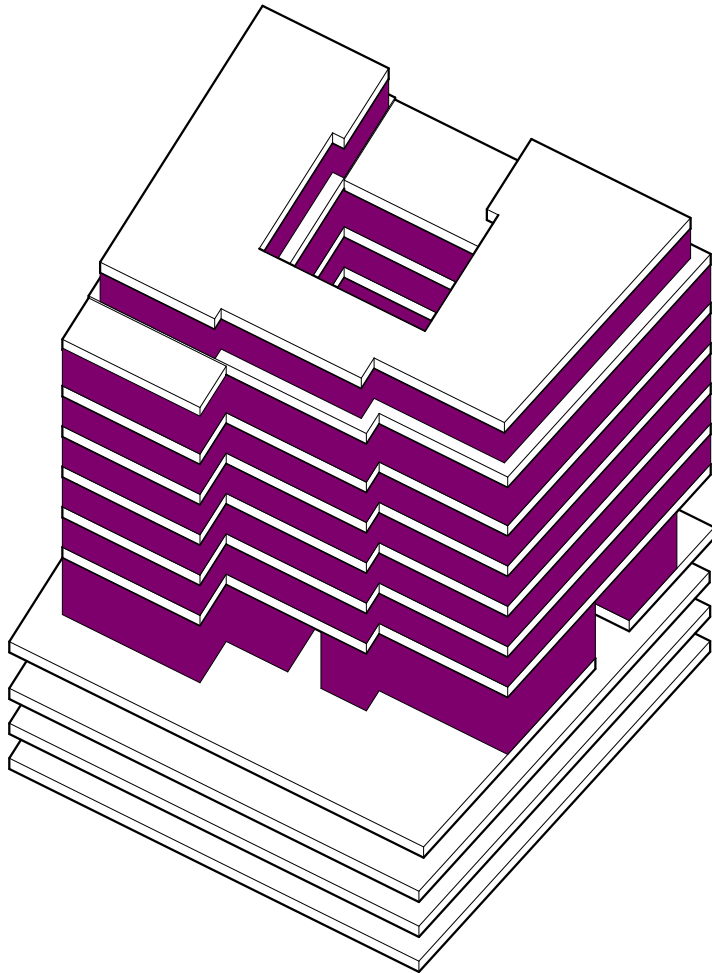
## **GoWest Gewerbequartier Berlin-Schmargendorf**

Mecklenburgische Str. 32 / Forckenbeckstr. 86 in 14197 Berlin

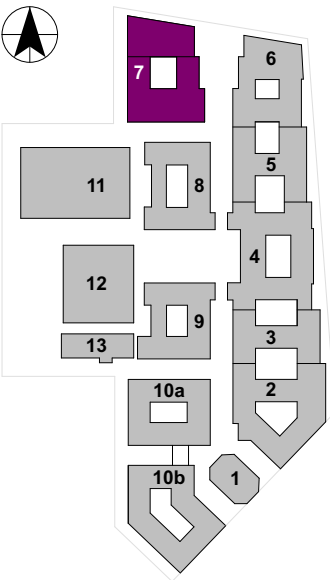
**Baufeld 07**

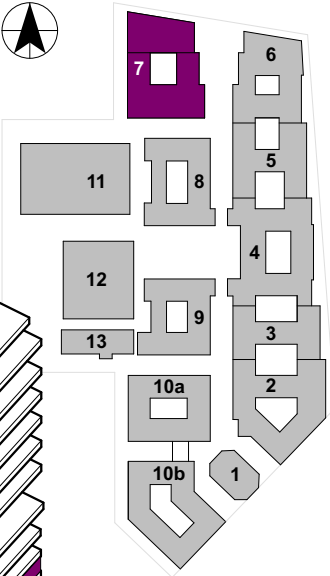
# Mietflächen auf einen Blick

Baufeld 7



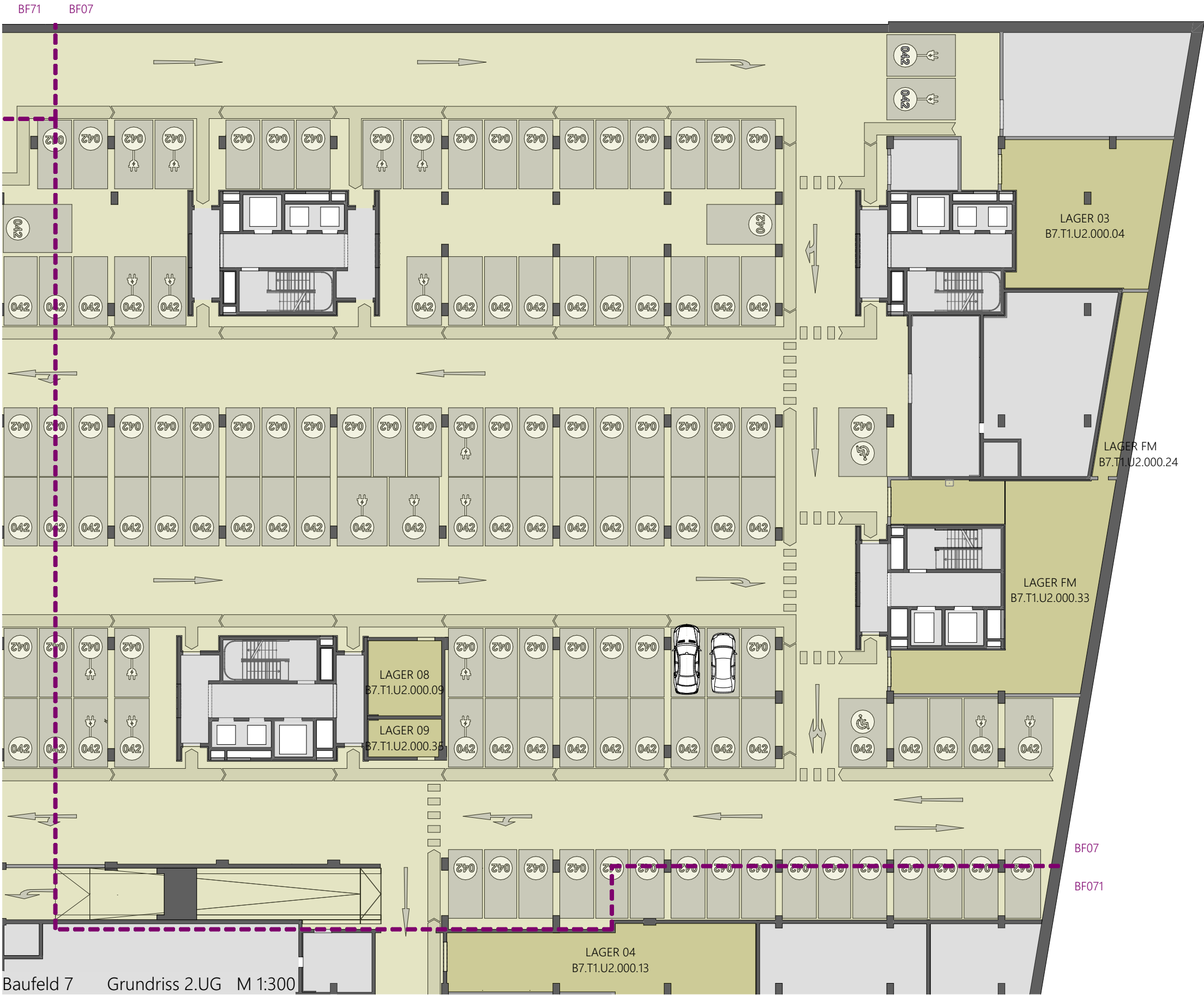
|                        | Fläche      |
|------------------------|-------------|
| 2.UG, Lager            |             |
|                        | 511,00      |
| 1.UG, Lager            |             |
|                        | 567,00      |
| ZU, Lager / Sanitär FM |             |
|                        | 1001,00     |
| EG, Gewerbe            |             |
|                        | 2299,00     |
| 1.OG, Büro             |             |
|                        | 3362,00     |
| 2.OG, Büro             |             |
|                        | 3363,00     |
| 3.OG, Büro             |             |
|                        | 3363,00     |
| 4.OG, Büro             |             |
|                        | 3366,00     |
| 5.OG, Büro             |             |
|                        | 3366,00     |
| 6.OG, Büro             |             |
|                        | 3029,00     |
|                        | 24227,00 m² |



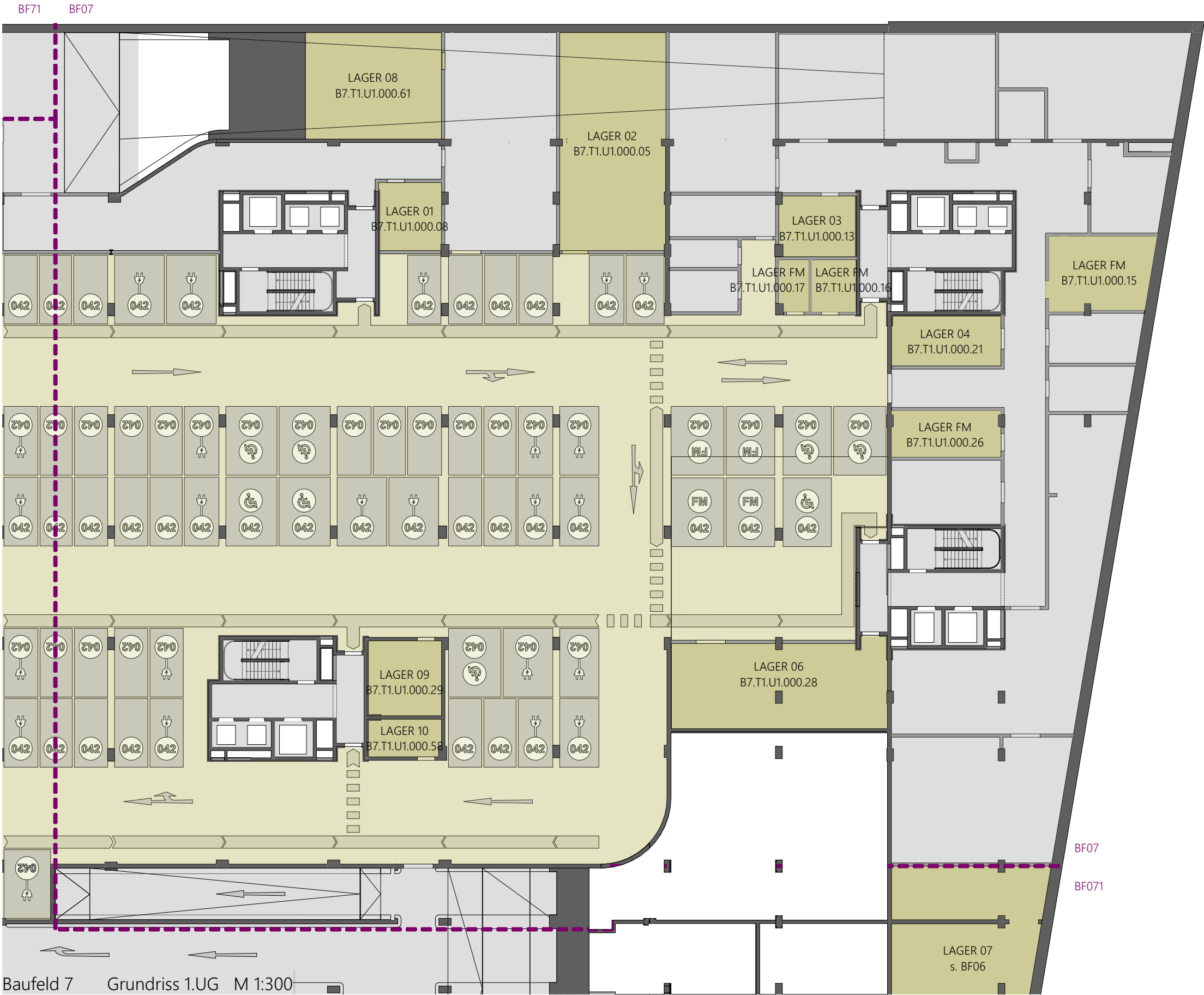
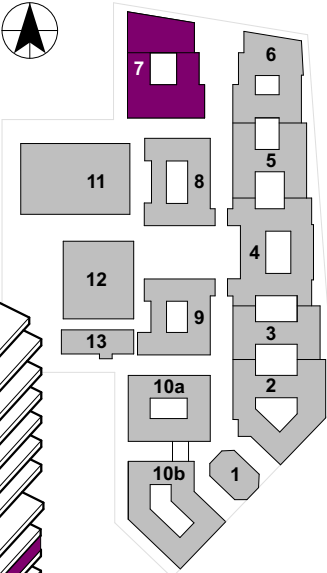


Mieteinheiten 2.UG

| Einheit  | Raumnummer      | Fläche   |
|----------|-----------------|----------|
| Lager 03 | B7.T1.U2.000.04 | 122,00   |
| Lager 04 | B7.T1.U2.000.13 | 155,00   |
| Lager 08 | B7.T1.U2.000.09 | 30,00    |
| Lager 09 | B7.T1.U2.000.35 | 15,00    |
| Lager FM | B7.T1.U2.000.24 | 25,00    |
| Lager FM | B7.T1.U2.000.33 | 164,00   |
|          |                 | 511,00m² |

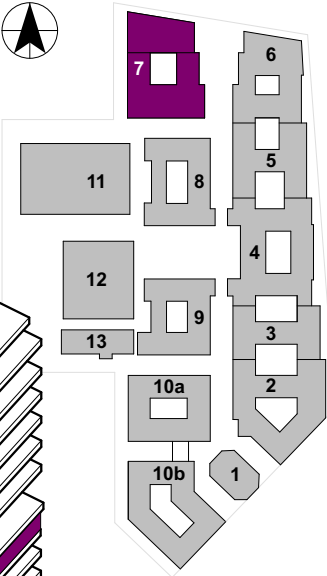


Baufeld 7  
1. Untergeschoss



Mieteinheiten 1.UG

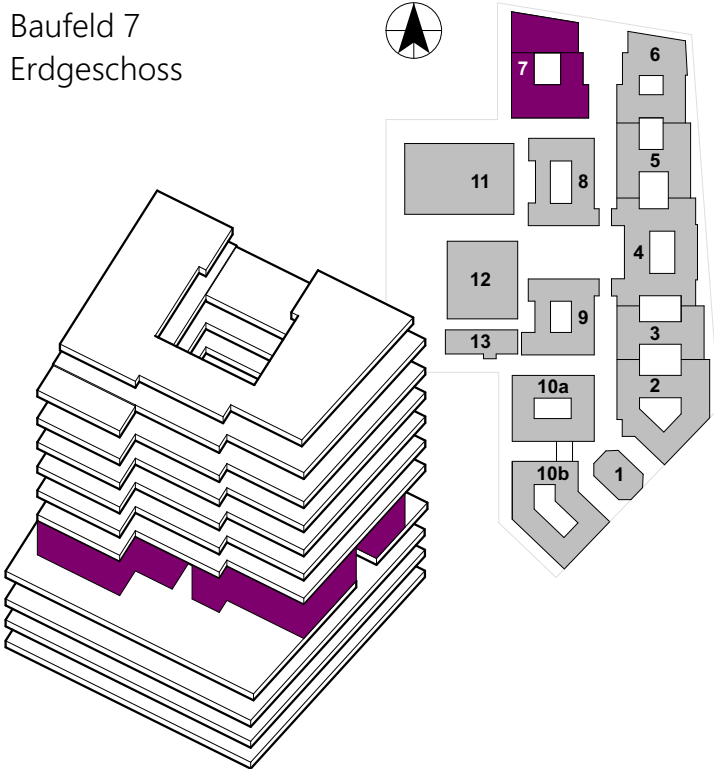
| Raumname | Raumnummer      | Fläche   |
|----------|-----------------|----------|
| Lager 01 | B7.T1.U1.000.08 | 23,00    |
| Lager 02 | B7.T1.U1.000.05 | 127,00   |
| Lager 03 | B7.T1.U1.000.13 | 25,00    |
| Lager 04 | B7.T1.U1.000.21 | 30,00    |
| Lager 06 | B7.T1.U1.000.28 | 101,00   |
| Lager 08 | B7.T1.U1.000.61 | 126,00   |
| Lager 09 | B7.T1.U1.000.29 | 30,00    |
| Lager 10 | B7.T1.U1.000.58 | 15,00    |
| Lager FM | B7.T1.U1.000.15 | 42,00    |
| Lager FM | B7.T1.U1.000.16 | 12,00    |
| Lager FM | B7.T1.U1.000.17 | 8,00     |
| Lager FM | B7.T1.U1.000.26 | 28,00    |
|          |                 | 567,00m² |



Baufeld 7 Grundriss ZU M 1:300

Mieteinheiten ZU

| Einheit      | Raumnummer      | Fläche    |
|--------------|-----------------|-----------|
| Lager 01     | B7.T1.ZU.000.24 | 64,00     |
| Lager 02     | B7.T1.ZU.000.25 | 155,00    |
| Lager 03     | B7.T1.ZU.000.18 | 55,00     |
| Lager 04     | B7.T1.ZU.000.29 | 44,00     |
| Lager 05     | B7.T1.ZU.000.30 | 34,00     |
| Lager 06     | B7.T1.ZU.000.42 | 92,00     |
| Lager 07     | B7.T1.ZU.000.41 | 178,00    |
| Lager 08     | B7.T1.ZU.000.45 | 183,00    |
| Lager 09     | B7.T1.ZU.000.15 | 58,00     |
| Lager 10     | B7.T1.ZU.000.39 | 20,00     |
| Lager FM     | B7.T1.ZU.000.28 | 36,00     |
| Umkleiden FM |                 | 82,00     |
|              |                 | 1001,00m² |

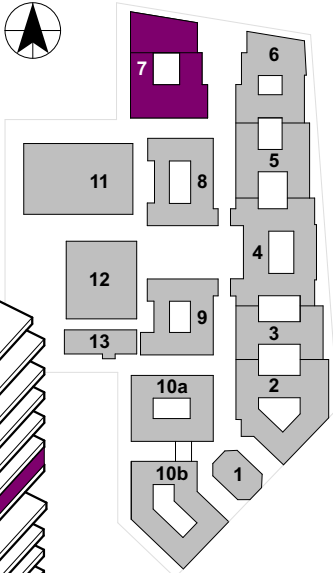


Mieteinheiten EG    RH siehe Grundriss

| Einheit     | Fläche           |
|-------------|------------------|
| Gewerbe E01 | 361,00           |
| Gewerbe E02 | 370,00           |
| Gewerbe E03 | 639,00           |
| Gewerbe E04 | 383,00           |
| Gewerbe E05 | 127,00           |
| Gewerbe E06 | 282,00           |
| Gewerbe E07 | 137,00           |
|             | <b>2299,00m²</b> |

Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)

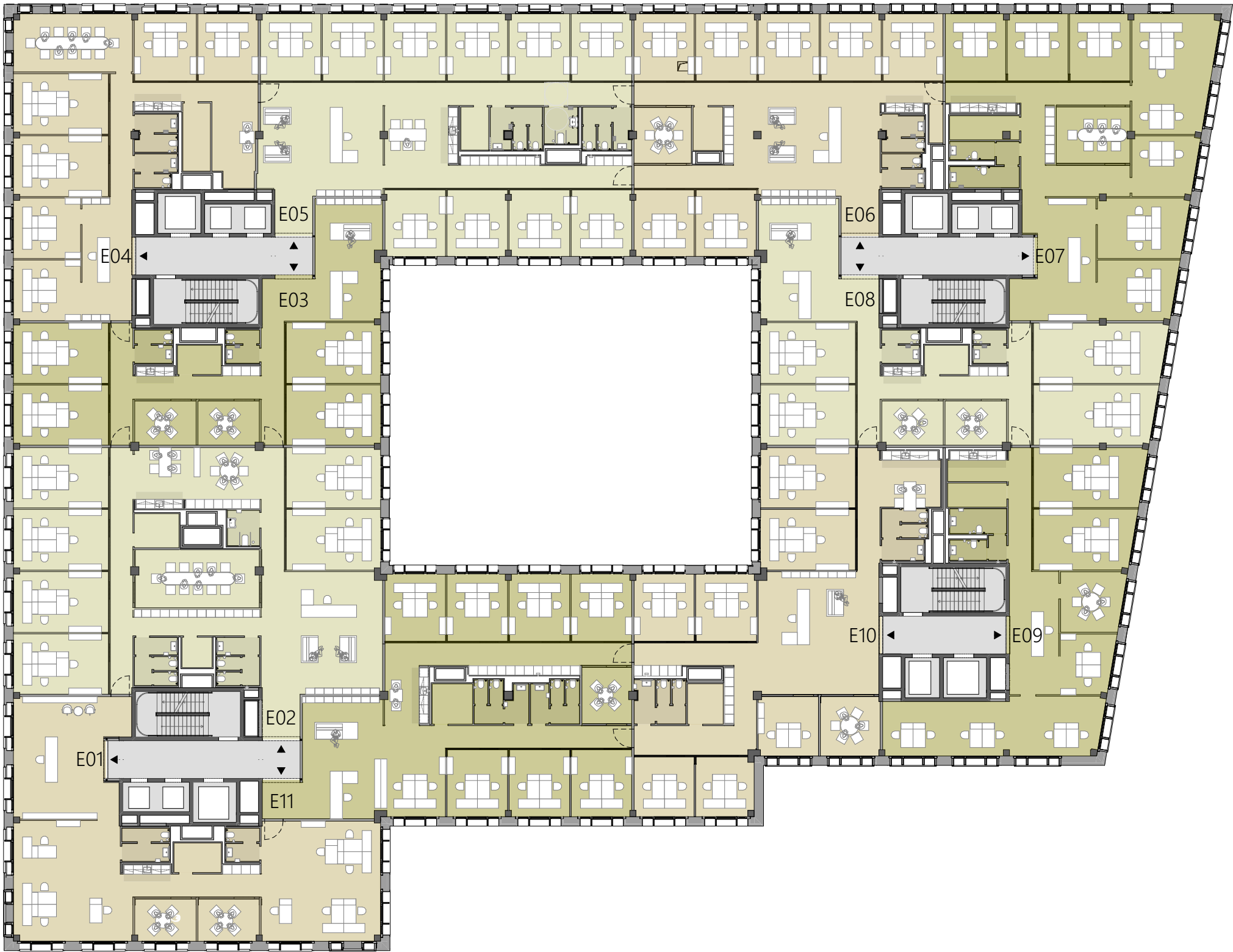
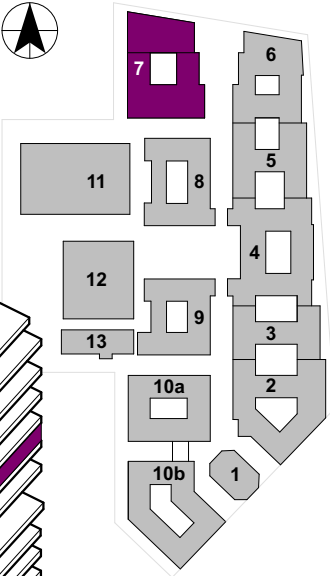




Mieteinheiten 1.OG    RH 3.25m

| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 260,00    |
| Büro E02 | 416,00    |
| Büro E03 | 252,00    |
| Büro E04 | 267,00    |
| Büro E05 | 386,00    |
| Büro E06 | 279,00    |
| Büro E07 | 326,00    |
| Büro E08 | 276,00    |
| Büro E09 | 229,00    |
| Büro E10 | 341,00    |
| Büro E11 | 330,00    |
|          | 3362,00m² |

Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)

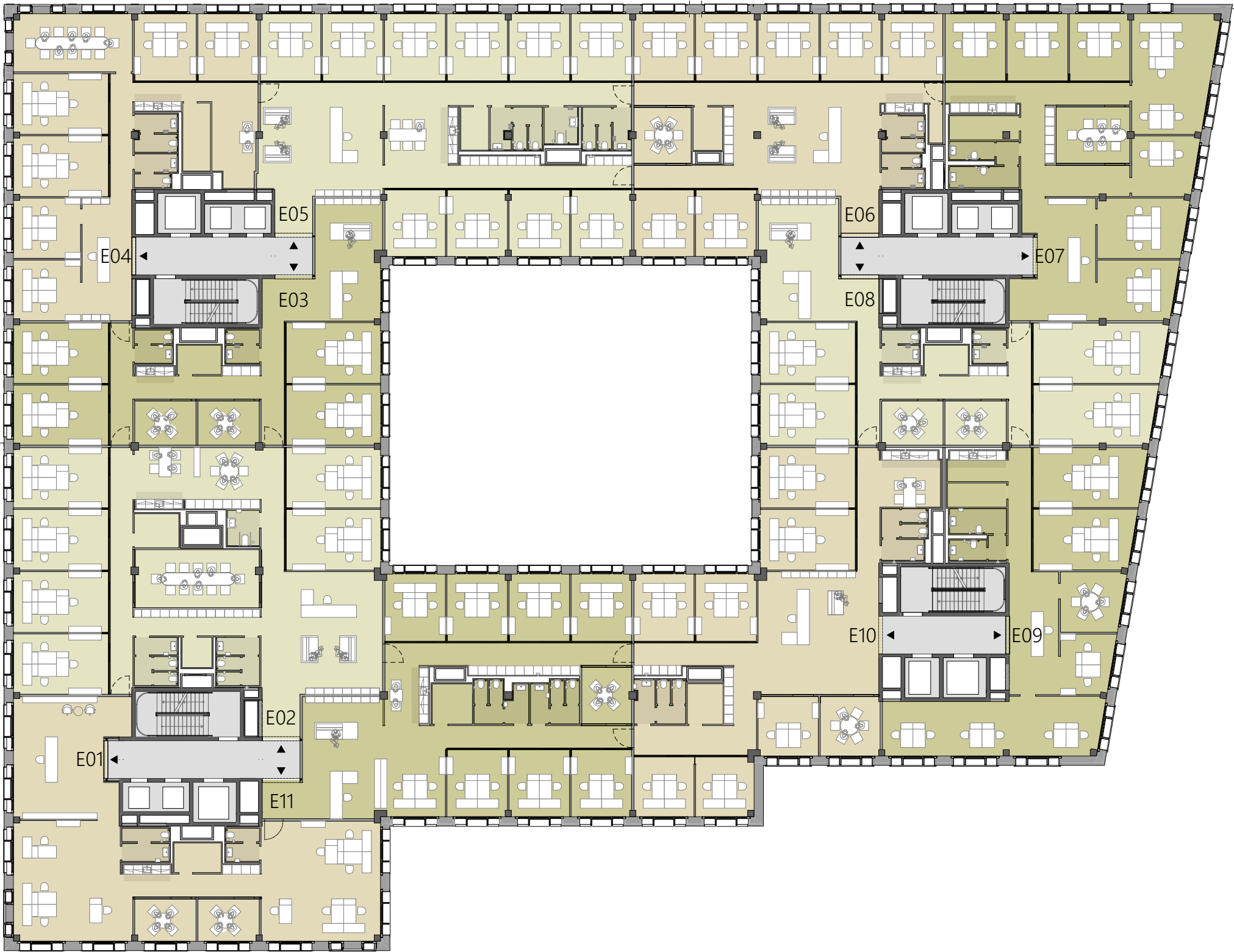
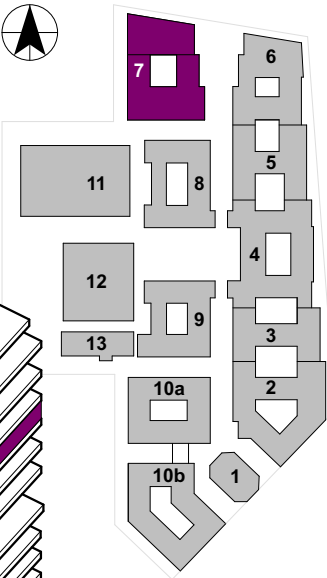


Mieteinheiten 2.OG RH 3.25m

| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 260,00    |
| Büro E02 | 416,00    |
| Büro E03 | 253,00    |
| Büro E04 | 267,00    |
| Büro E05 | 386,00    |
| Büro E06 | 296,00    |
| Büro E07 | 308,00    |
| Büro E08 | 276,00    |
| Büro E09 | 230,00    |
| Büro E10 | 341,00    |
| Büro E11 | 330,00    |
|          | 3363,00m² |

Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)

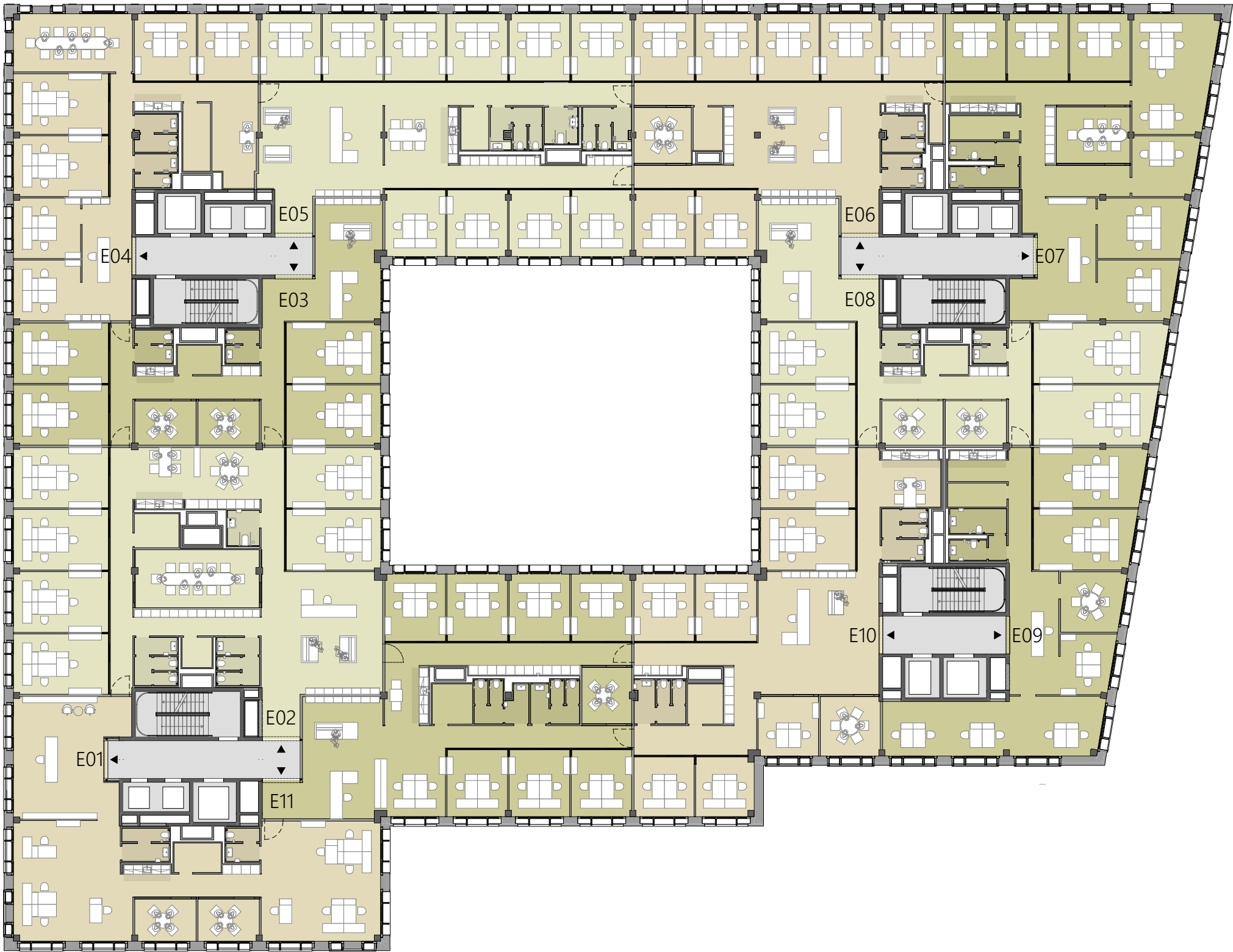
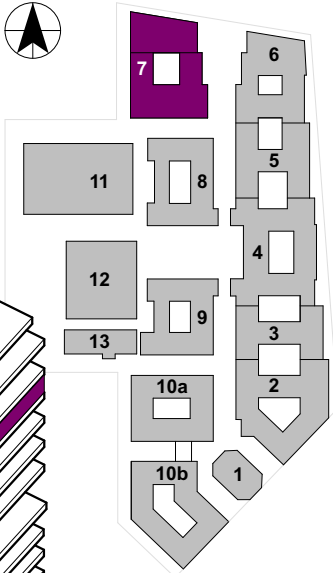




Mieteinheiten 3.OG RH 3.25m

| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 260,00    |
| Büro E02 | 416,00    |
| Büro E03 | 253,00    |
| Büro E04 | 267,00    |
| Büro E05 | 386,00    |
| Büro E06 | 296,00    |
| Büro E07 | 308,00    |
| Büro E08 | 276,00    |
| Büro E09 | 230,00    |
| Büro E10 | 341,00    |
| Büro E11 | 330,00    |
|          | 3363,00m² |

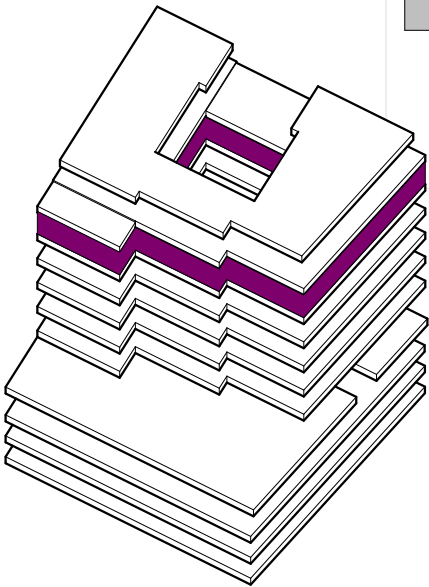
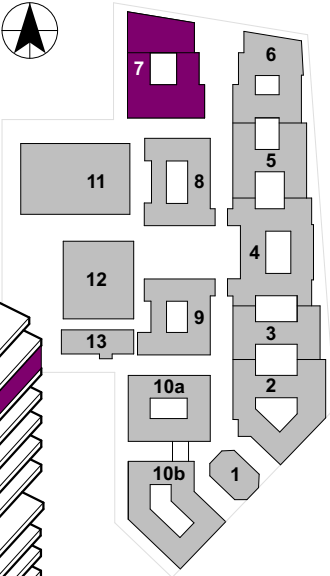
Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)



Mieteinheiten 4.OG RH 3.25m

| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 260,00    |
| Büro E02 | 417,00    |
| Büro E03 | 253,00    |
| Büro E04 | 267,00    |
| Büro E05 | 386,00    |
| Büro E06 | 297,00    |
| Büro E07 | 309,00    |
| Büro E08 | 276,00    |
| Büro E09 | 230,00    |
| Büro E10 | 341,00    |
| Büro E11 | 330,00    |
|          | 3366,00m² |

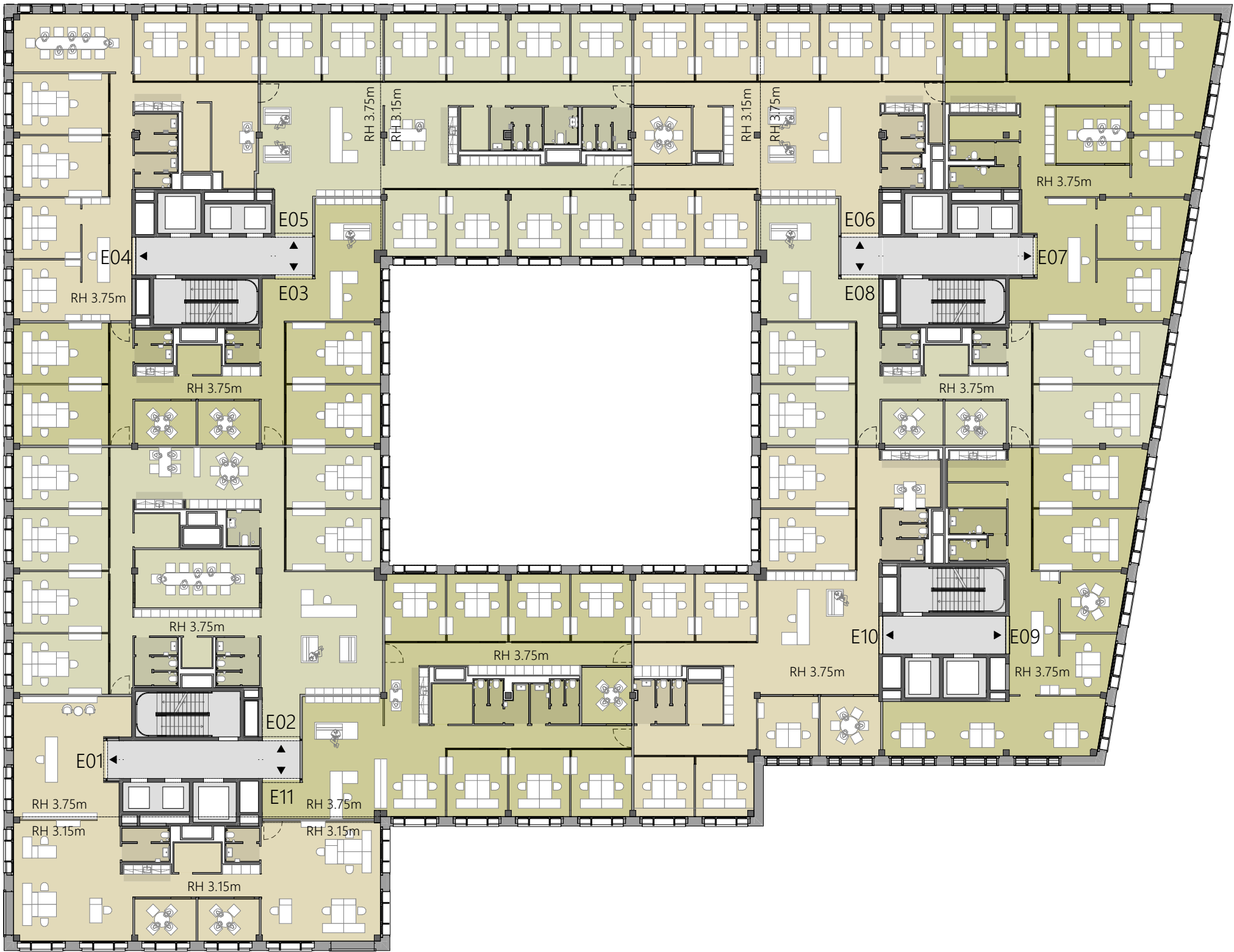
Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)

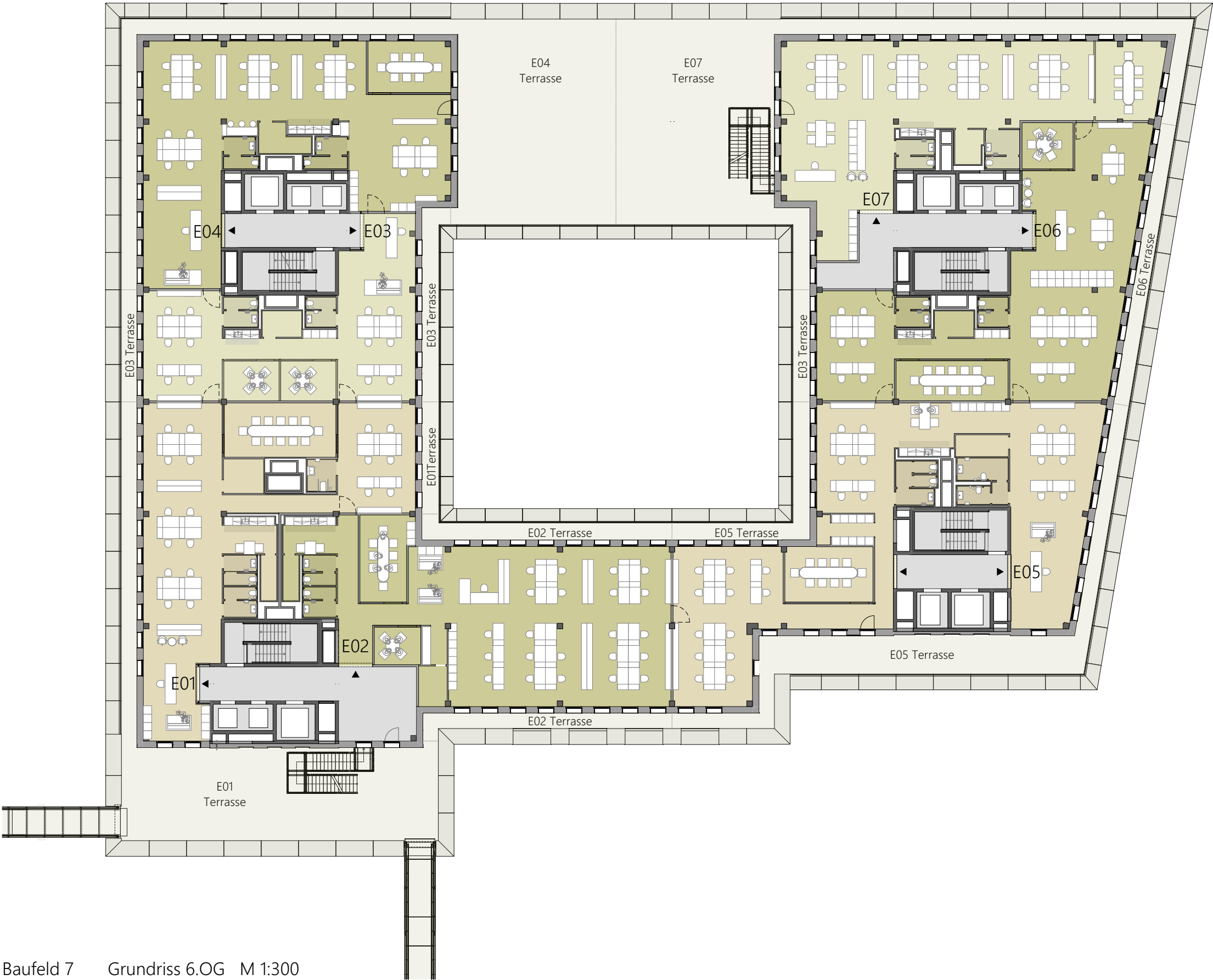


Mieteinheiten 5.OG RH siehe Grundriss

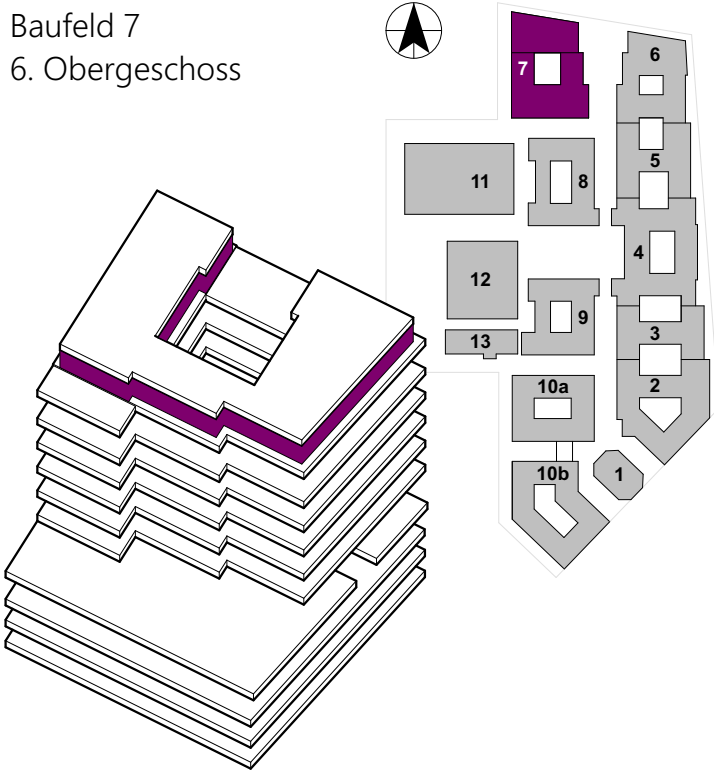
| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 260,00    |
| Büro E02 | 417,00    |
| Büro E03 | 253,00    |
| Büro E04 | 267,00    |
| Büro E05 | 386,00    |
| Büro E06 | 297,00    |
| Büro E07 | 309,00    |
| Büro E08 | 276,00    |
| Büro E09 | 230,00    |
| Büro E10 | 341,00    |
| Büro E11 | 330,00    |
|          | 3366,00m² |

Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)





Baufeld 7  
6. Obergeschoss



Mieteinheiten 6.OG RH 3.07m

| Einheit  | Fläche    |
|----------|-----------|
| Büro E01 | 382,00    |
| Büro E02 | 507,00    |
| Büro E03 | 226,00    |
| Büro E04 | 538,00    |
| Büro E05 | 505,00    |
| Büro E06 | 334,00    |
| Büro E07 | 537,00    |
|          | 3029,00m² |

Hinweis:  
RH = ca. lichte Raumhöhe von Oberkante Fertigfußboden zu  
Unterkante Rohdecke (Abzüge für abgehängte Decken, Haustechnik,  
Unterzüge etc. sind nicht berücksichtigt!)