

WIR.

DIE WOHNKOMPANIE Nord
2026/2027



WIR ENTWICKELN
LEBENSÄRÄUME

01

Das sind wir.

Bericht der Geschäftsführung

DIE WOHNKOMPANIE Nord

Zahlen & Fakten

Unser Suchprofil

Nachhaltigkeit

02

Unsere Projekte.

Hamburg

Schleswig-Holstein

Niedersachsen

Sachsen-Anhalt

03

Unsere Gruppe.

DIE WOHNKOMPANIE

ZECH Group

Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

01

Das sind wir.

TYPISCH NORDISCH

Ein regionaler Markt braucht regionale Kenner. Deshalb haben wir im Jahr 2014 DIE WOHNKOMPANIE Nord gegründet, um mit unserem Team vor Ort zu sein. Wir haben mit unseren Büros in Hamburg und Hannover den regionalen Fokus, um Wohnimmobilien zu planen und zu entwickeln. Von Anfang an sind die Bedürfnisse der Käufer unserer Wohnungen und die Belange der Regionen die Grundlagen für unsere Planungen. Diese kennen wir, weil wir vor Ort sind, mit den Menschen reden und über den Tellerrand schauen.



BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

2025 – was für ein ereignisreiches, aufregendes, herausforderndes und zugleich fröhliches Jahr. Parallel haben wir uns mit der Entwicklung von mehreren hundert Wohnungen in drei Städten beschäftigt und zahlreiche Meilensteine erreicht.

Den Auftakt machte im Januar unser Projekt EMMY in Hannover: Bis Ende 2026 bauen wir im Stadtteil Kronsrode insgesamt 116 Wohnungen – für Eigentum, zur Miete und für gefördertes Wohnen. Bereits im Februar haben wir in direkter Nachbarschaft das Projekt AMALIE fertiggestellt und an den Investor übergeben.

Im Juli 2025 konnten wir die Arbeiten am Hochhausprojekt PERIGON in Hamburg-Winterhude abschließen. Das Gebäude mit Wohnungen und traumhaftem Blick über Hamburg, einer Arztpraxis, einer Kita sowie einer Supermarktfläche wurde ebenfalls an den Investor übergeben.

Auf dem ehemaligen Güterbahnhof in Lübeck-St. Lorenz legten unsere Baufirmen die letzte Hand an die ersten Gebäude in der NEUEN MEILE Lübeck. Die Häuser auf unseren weiteren Baufeldern erreichten den Dachstuhl beziehungsweise die oberste Decke – ein Anlass, den wir bei schönstem Herbstwetter gemeinsam mit allen Baubeteiligten beim Richtfest gefeiert haben. Und damit es auch in den kommenden Jahren nicht langweilig wird, haben wir ein Baufeld im Vitalquartier in Hannover angekauft – Platz für 80 neue Wohnungen.

Es freut uns sehr, dass es uns auch in 2025 gelungen ist, unseren Anspruch an die Schaffung von lebenswertem Wohnraum trotz der herausfordernden Rahmenbedingungen in unserer Branche zu erfüllen. Seit Gründung der DIE WOHNKOMPANIE Nord steht der Mensch im Mittelpunkt unseres Handelns. Wir sind dankbar, dass auch unsere Partnerunternehmen, Investorinnen und Investoren, Verwaltungsmitarbeitende, politische Entscheidungsträgerinnen und -träger sowie unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unsere Werte teilen und unsere Visionen real werden lassen.

Egal ob Eigentum, frei finanzierte Mietwohnungen oder geförderter Wohnungsbau: Unser Team – das im vergangenen Jahr weiter gewachsen ist – plant alles mit gleicher Hingabe und Sorgfalt. Gemeinsam leisten wir so einen Beitrag zu lebenswerten Städten.

Motiviert starten wir in das neue Jahr, für das wir bereits einige Meilensteine fest im Blick haben. In Lübeck rechnen wir mit der Fertigstellung der restlichen Wohnungen und Stadthäuser. In Hamburg-Barmbek starten wir mit dem Bau des Projekts FUHLE mit rund 100 Wohneinheiten. Und in Hannover werden wir den Grundstein für das Vitalquartier legen. Wir sind gespannt, welche Überraschungen das Jahr 2026 für uns bereithält.

Ihre

Ralph Müller

Nicole Müller



HAM

HIER SIND WIR ZUHAUSE

BÜRO HAMBURG

Große Bleichen 30
20354 Hamburg

+49 40 4689808-30
nord@wohngesellschaft.de

BÜRO HANNOVER

Schiffgraben 19
30159 Hannover

+49 511 54536312
nord@wohngesellschaft.de



DIE WOHNKOMPANIE NORD

EINE KOMBINATION AUS WISSEN
UND ENGAGEMENT

Die Kernkompetenz von DIE WOHNKOMPANIE Nord liegt in der Entwicklung und dem Bau neuer Wohngebäude und Quartiere. Egal, ob in der Stadt mit kurzen Wegen und bester Infrastruktur, im ländlichen Raum, wo Erholung und Natur nahe beieinander liegen, oder in Randgebieten mit familiärer Nachbarschaft – wir ziehen unsere Inspiration aus dem jeweiligen Ort, der unseren Projekten ihre Identität und ihren individuellen Charakter verleiht.

DIE WOHNKOMPANIE Nord hat die Vision, auch den ungewöhnlichsten Orten neues Leben einzuhauchen – um neue Lebensräume entstehen zu lassen.

Seit 2014 plant, realisiert und vertreibt DIE WOHNKOMPANIE Nord mit einem stetig wachsenden und motivierten Team zwischen Alster und Maschsee spannende Projekte. Ob für den Eigennutzer, den Investor oder den Mieter, immer werden die Wohnungen mit Liebe zum Detail geplant.

HAN



ZAHLEN & FAKTEN

DAS ALLES FÜHRT ZU WOHNRAUM
IN 25 PROJEKTEN

Gründungsjahr
2014

890.000.000
EUR Investitionsvolumen

14.000
an unseren Projekten beteiligte
Personen

358
Mikroapartments

265
Kita-Plätze

Wohnraum für etwa
5.000
Menschen

Grundstücke in der
Größe von
33
Fußballfeldern

1.820
PKW-Stellplätze
in Tiefgaragen

5.015
Fahrradstellplätze

270.000
m² Bruttogeschossfläche

470
geförderte
Mietwohnungen

2.225
neue Wohnungen in
Norddeutschland

(FAST) NICHTS IST UNMÖGLICH

UNSER ANKAUFSPROFIL

Jedes Grundstück kann in Frage kommen – als Spezialist für Wohnimmobilien in Norddeutschland prüfen wir alle Grundstücke auf ihre Bewohnbarkeit und Bebaubarkeit. Als finanzstarker und verlässlicher Partner wickeln wir Ankäufe schnell, professionell und ohne Risiko ab.

Gerne verfolgen wir Visionen auch in einem Joint Venture und lassen unser Know-how in das Projekt mit einfließen.

Entwicklungsmöglichkeiten sehen wir in:

- Baulücken und Arrondierungen innerstädtischer Lagen
- Bebauten Grundstücken mit Nachverdichtungspotenzial
- Umwidmungen von Bestandsimmobilien
- Ehemaligen Gewerbestandorten (z. B. Bürogebäuden, Gärtnereien, Fabrik- und Industriebetrieben)
- Alten Kasernen, großen Brach- und Konversionsflächen

Unsere Zielregionen:

Hamburg und Hannover, jeweils mit dem Umland

Zentrale Lagen in Kiel, Lübeck, Schwerin, Lüneburg sowie Braunschweig, Wolfsburg, Göttingen und Magdeburg

Mindestanforderungen:

Grundstücke, um Projekte mit mindestens 4.000 m² BGF oder 40 Wohneinheiten zu bebauen

Grundstücke und Areale, auch ohne Planungsrecht, um Quartiere neu zu entwickeln



FÜR DIE ZUKUNFT

NACHHALTIG DENKEN UND ENTWICKELN

Unsere Projekte werden heute geplant, morgen gebaut und sollen auch übermorgen noch Bestand haben. Diesem Anspruch widmen wir unser Können, unsere Zeit und unsere Energie.

Die Aspekte, die für den Bau nachhaltiger Immobilien beachtet werden müssen, reichen von sorgfältiger Planung über sozialverträgliche Bauprozesse und die Verwendung umwelt- und klimaschonender Materialien bis zum energiesparenden Betrieb. Damit Nachhaltigkeit in allen Phasen unserer Projekte konsequent berücksichtigt wird, haben wir ausgebildete ESG-Manager im Team, die über fundiertes Wissen und praktische Erfahrung verfügen. Darüber hinaus müssen Rahmenbedingungen wie gesetzliche Forderungen, Normen, Materialverfügbarkeit und Baukosten berücksichtigt werden – ebenso wie die Wünsche der Bewohner nach Komfort und bezahlbarem Wohnraum, die Erwartungen der Investoren nach Rendite und Kapitalsicherheit sowie die Belange der Nachbarn und die Erwartungen der Gesellschaft.

All diese Anforderungen – und noch einige mehr – fließen in unsere Entwicklungen von Wohnimmobilien ein. Stehen wir dabei vor Hürden, finden wir Wege, diese zu überwinden. Wir haben die Verantwortung für die Welt von morgen und übermorgen, damit sie für die kommenden Generationen noch lebenswert ist.



UNSERE MITGLIEDSCHAFTEN



Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist eine 2007 gegründete Non-Profit-Organisation mit Sitz in Stuttgart, die sich für eine zukunftsfähig erbaute Umwelt einsetzt. Auf der Basis eines ganzheitlichen Verständnisses von Nachhaltigkeit, das sowohl ökologische, ökonomische als auch soziokulturelle Aspekte umfasst, hat die DGNB ein eigenes Zertifizierungssystem entwickelt, das nachhaltiges Bauen messbar macht. 2009 erstmals am Markt angewandt, ist das DGNB-System heute international als Global Benchmark for Sustainability anerkannt.



Die Initiative ECORE „ESG-Circle of Real Estate“ umfasst über 40 Mitglieder, darunter auch DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH. Gemeinsames Ziel ist die Etablierung eines belastbaren und marktfähigen Branchenstandards zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance im Wohnungsbau. Gemeinsam mit anderen Mitgliedern ist DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH Teil eines Arbeitskreises, welcher an der Entwicklung des einheitlichen ESG-Scorings beteiligt ist. Im ECORE-Scoring sollen durch eine ganzheitliche Sichtweise auch Wohnungsbau-Projekte unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten vergleichbar gemacht werden.

Unsere Projekte.

WOHNVIELFALT

Wohnimmobilien entwickeln wir mit Leidenschaft und Sachverstand. Mit Sensibilität für das Machbare und Durchsetzungsstärke für das Sinnvolle. Wir planen und bauen so, als ob wir selbst dort einziehen würden. Ist doch klar, dass wir da auf jedes Detail achten.

Hamburg

Unsere
Projekte.



FUHLE

HAMBURG-BARMBEK-NORD

Ideal für urbanes Wohnen und Arbeiten in der Stadt: Dieses neue Wohn- und Geschäftshaus liegt an der Fuhlsbütteler Straße im Herzen von Barmbek – hervorragend angebunden und nur einen Steinwurf von der Bahnstation Barmbek entfernt. Ausgezeichnete Nahversorgungsangebote befinden sich im direkten Umfeld und sind bequem zu Fuß erreichbar. Im Sinne der Nachhaltigkeit werden Teile des bestehenden Gebäudes zurückgebaut, während die beiden ersten Geschosse bewusst erhalten bleiben – ein ressourcenschonender Ansatz, der den Bestand bewahrt und gleichzeitig Raum für Neues schafft.

ARCHITEKTUR

Schenk Fleischhaker Architekten, Hamburg

INVESTITION

44,0 Mio. EUR

BAUZEIT

2026 bis 2028

PROJEKTVOLUMEN

7.870 m² BGF

NUTZUNG

90 frei finanzierte Wohneinheiten
10 geförderte Wohneinheiten
2 Gewerbeflächen

PERIGON

HAMBURG-WINTERHUDE

Als letzter Baustein der städtischen Entwicklung des Pergolenviertels im Stadtteildreieck Winterhude, Barmbek und Alsterdorf ist auf Baufeld 4 ein Gebäude mit 11 und 18 Geschossen sowie einer Höhe von bis zu 58 m entstanden. Eine zweigeschossige Tiefgarage bildet das Fundament des Ensembles.

Der umfangreiche Nutzungsmix des Gebäudes kommt dem gesamten Quartier zugute: Rund 166 geförderte Studentenapartments, 20 Apartments für das Programm „Hier wohnt Hamburgs Jugend“, 81 frei finanzierte kompakte Apartments sowie weitere 78 frei finanzierte Mietwohnungen – insgesamt 345 Wohneinheiten – schaffen neuen Wohnraum im Pergolenviertel. Ergänzt wird das Angebot durch eine Kita, Einzelhandelsflächen sowie Praxis- und Gewerbeflächen. Carsharing-Stellplätze, PKW-Stellplätze und etwa 500 Fahrradstellplätze runden das Konzept ab. Damit bietet das PERIGON Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten für Studierende, Auszubildende, Angestellte der umliegenden Unternehmen, Familien, Paare und Senioren gleichermaßen.

ARCHITEKTUR

Scheel Wetzel Architekten, Berlin

INVESTITION

110,0 Mio. EUR

BAUZEIT

Mitte 2021 bis 2025

PROJEKTVOLUMEN

35.340 m² BGF

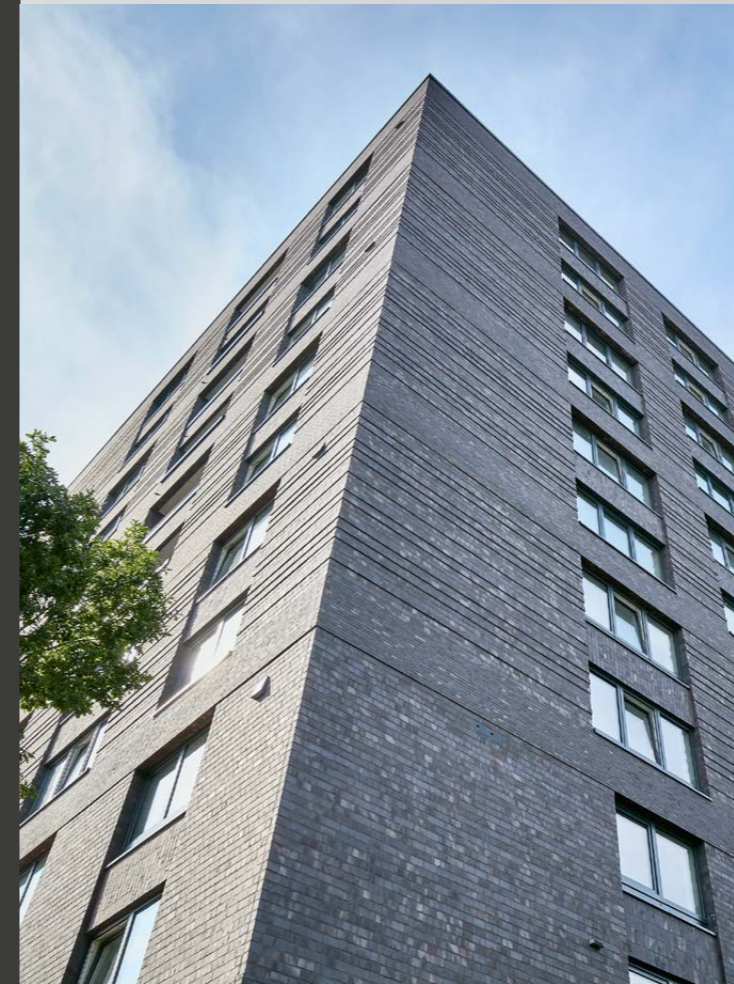
NUTZUNG

166 Studentenapartments mit 202 Wohnplätzen

20 Apartments „Hier wohnt Hamburgs Jugend“

159 Mietwohnungen

Kita, Lebensmitteleinzelhandel, Praxis und Gewerbe





SÜDN

HAMBURG-NEUGRABEN

Auf einem der letzten Baufelder im Projektareal „Naturverbunden wohnen | Neugraben-Fischbek“ der IBA Hamburg befinden sich 35 attraktive Eigentumswohnungen. Die unmittelbare Lage am 5 ha großen Quartierspark und die fußläufige Entfernung zur S-Bahn-Haltestelle kombinieren Lebensqualität und Zentrumsnähe. Im weiteren Umfeld laden das Naturschutzgebiet Moorgürtel und die Fischbeker Heide zum Radeln, sich Erholen und Genießen ein.

Das Wohnungsangebot reicht von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen – wobei alle Wohnungen Südblick auf den Park haben. Neben der modernen Architektur, die aus der Nachbarschaft hervorsticht, überzeugt die Realisierung des Projektes im nachhaltigen KfW-55-Standard die Erwerber.

ARCHITEKTUR

Giorgio Gullotta Architekten, Hamburg

INVESTITION

13,0 Mio. EUR

BAUZEIT

04/2020 bis 05/2021

PROJEKTVOLUMEN

4.070 m² BGF

NUTZUNG

35 Eigentumswohnungen

I LOVE B

HAMBURG-BERGEDORF

Direkt am Schleusengraben gelegen und nur drei Fahrradminuten vom Bergedorfer Bahnhof entfernt, wurde der erste Abschnitt des letzten Baufeldes der Glasbläserhöfe mit einer Tiefgarage und zwei Baukörpern errichtet.

Das autofreie Wohnen mit dem attraktiven Innenhof und in Sichtweite der Wasserstraße hat die Erwerber überzeugt. Ein attraktives Ausstattungspaket und ein passgenauer Wohnungsmix haben dazu geführt, dass alle Wohnungen weit vor Baufertigstellung einen Käufer gefunden haben.

ARCHITEKTUR

HeitmannMontúfar Architekten, Hamburg

INVESTITION

25,7 Mio. EUR

BAUZEIT

11/2015 bis 11/2017

PROJEKTVOLUMEN

13.370 m² BGF

NUTZUNG

94 Eigentumswohnungen





GLASBLÄSERHÖFE BAUFELD 8 B + C HAMBURG-BERGEDORF

Das Baufeld 8 b + c ist das letzte Puzzlestück des Quartiers Glasbläserhöfe in Hamburg-Bergedorf. Attraktive Grundrisse, eine passgenaue Ausstattung sowie die überzeugende Lage direkt am Schleusengraben und nur drei Fahrradminuten vom Bahnhof in Bergedorf entfernt waren Argumente genug, um dieses Projekt erfolgreich an einen Investor zu veräußern.

Ein eingespieltes Team mit einem sehr gut organisierten Bauunternehmen ließ das Projekt geräuschlos Wirklichkeit werden. Nun erfreuen sich die neuen Bewohner an der Qualität des Projektes, an den Wohnungen und der schönen Lage.

ARCHITEKTUR

HeitmannMontúfar Architekten, Hamburg

INVESTITION

20,7 Mio. EUR

BAUZEIT

06/2019 bis 12/2020

PROJEKTVOLUMEN

9.920 m² BGF

NUTZUNG

53 geförderte und
28 frei finanzierte Mietwohnungen

FELDBRUNNENSTRASSE 54

HAMBURG-ROTHERBAUM

Manchmal geht es gar nicht um Quadratmeter. Sondern um Wissen und Erfahrung. Für dieses Projekt haben wir den Weg bereitet.

Errichtet wurde diese herrschaftliche Doppelvilla um 1906/1907 durch die Hamburger Architekten Lundt & Kallmorgen. Ab den 1950er Jahren wurde die Villa durch das italienische Konsulat genutzt, bis dieses den Standort aufgegeben hat. DIE WOHNKOMPANIE Nord hat sich der Aufgabe gestellt, für vier attraktive Wohneinheiten in exponierter Lage Hamburgs Baurecht zu erlangen. In intensiver Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, mittels aufwändiger Verfahren zur Begutachtung des erhaltenswürdigen Gebäudes und durch die akribische Planungsarbeit des Projektteams konnten die Baugenehmigung und die Genehmigung der Denkmalschutzbehörde erwirkt werden. Zusammen mit diesem Genehmigungspaket wurde das schöne Objekt 2018 an einen Investor übergeben.

ARCHITEKTUR

Lundt & Kallmorgen, Hamburg

PLANER

Arne Weithase, Hamburg

INVESTITION

5,6 Mio. EUR

PROJEKTZEITRAUM

12/2015 bis 03/2018

PROJEKTVOLUMEN

980 m² BGF

NUTZUNG

4 Eigentumswohnungen



Schleswig-Holstein

Unsere
Projekte.



KLEINER HEIMATHAFEN LÜBECK-ST. JÜRGEN

Das UNESCO-Weltkulturerbe zum Greifen nah, ein direkter Zugang zur Trave mit eigenem Steg und eine Architektur, die in einem intensiven Gestaltungsprozess verfeinert wurde bilden nur einige der Highlights dieses Projektes ab. Auf einem der letzten bebaubaren Grundstücke mit direktem Trave-Zugang sind hochwertige Wohnungen von 95 m² bis 160 m² Größe realisiert worden. Alle Wohnungen verfügen über Aussichten auf die Trave und den Dom zu Lübeck.

Dieses hochwassergeschützte Projekt beinhaltet eine herausragende Ausstattung und begeistert nicht nur Erwerber aus Lübeck, sondern auch weit über die Stadtgrenzen hinaus.

ARCHITEKTUR

BDS Billib Steffen Architektur BDA, Hamburg

INVESTITION

12,75 Mio. EUR

BAUZEIT

05/2019 bis 11/2020

PROJEKTVOLUMEN

3.370 m² BGF

NUTZUNG

16 Eigentumswohnungen

NEUE MEILE

LÜBECK-ST. LORENZ

Nur einen Steinwurf vom Lübecker Hauptbahnhof und vom Holstentor entfernt, auf dem ehemaligen Areal des alten Güterbahnhofs, entsteht die NEUE MEILE in Lübeck-St.Lorenz. Auf dem ca. 8 ha großen Gelände wird ein Quartier wachsen, das planerisch in den letzten Jahren intensiv durchdacht und optimiert wurde. In enger Abstimmung mit der Stadt Lübeck wurden im Rahmen eines Wettbewerbs Fassadenqualitäten festgelegt. Diese Mühen werden mit einer exklusiven Nachhaltigkeitsvorzertifizierung des Quartiers belohnt.

An diesem Ort mitten in der Stadt wird ein vielfältiges Quartier zum Wohnen und Arbeiten entstehen. Eine grüne Mitte bietet dem Quartier und dem angrenzenden Stadtteil den lang ersehnten natürlichen Raum. Der denkmalgeschützte Wasserturm und die Verladehallen, die teilweise in ihrer Form erhalten bleiben, verleihen dem Projekt das besondere Etwas. Neubauten, gepaart mit historischen Elementen, laden neue und alte Bewohner Lübecks in dieses Quartier ein. Teile des Quartiers werden durch die i Live Group umgesetzt.

INVESTITION

160 Mio. EUR

BAUZEIT

2022 bis 2028

PROJEKTVOLUMEN

75.000 m² BGF

NUTZUNG

93 geförderte Mietwohnungen
199 frei finanzierte Mietwohnungen
47 Stadthäuser
334 Mikroapartments
Kita, Hotel, Gewerbeflächen,
unterschiedliche Gewerbenutzungen

neumeile.de







BAUFELD 2+3 IN DER NEUEN MEILE LÜBECK-ST. LORENZ

Als Teil der NEUEN MEILE wurden auf den beiden Baufeldern im Jahr 2025 insgesamt 233 Einheiten fertiggestellt – davon 93 geförderte Mietwohnungen. Die Wohnungen und Stadthäuser entsprechen dem zeitgemäßen Energiestandard KfW-55 und bieten neben einer modernen Ausstattung jeweils einen Balkon oder eine Terrasse.

Ganz im Sinne der Lübecker Backsteinarchitektur wurde die Fassade verklinkert, wobei die Hofseiten mit Ausrichtung zum Stadtteil St. Lorenz-Süd im Stil der bestehenden Bebauung weiß verputzt wurden. Die beiden Wohnanlagen haben mit HAMBURG TEAM Investment Management bereits einen Käufer gefunden.

ARCHITEKTUR

LRW Architektur und Stadtplanung, Hamburg

INVESTITION

84 Mio. EUR

BAUZEIT

2022 bis 2025

PROJEKTVOLUMEN

33.100 m² BGF

NUTZUNG

125 frei finanzierte Mietwohnungen
93 geförderte Mietwohnungen
15 Stadthäuser zur Miete

UP TOWN LIVING (BAUFELD 4) IN DER NEUEN MEILE LÜBECK-ST. LORENZ-SÜD

Eingebettet in das Quartier Neue Meile in Lübeck-St. Lorenz-Süd entsteht mit dem UP TOWN LIVING ein modernes Wohnensemble, das sowohl frei finanzierte Mietwohnungen als auch hochwertige Eigentumswohnungen und Stadthäuser vereint. Maßgeschneiderte Lebensräume für unterschiedliche Lebensmodelle, bei denen die Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur des Quartiers und kurzen Wegen in die Innenstadt profitieren.

Alle Wohneinheiten mit Flächen zwischen 85 m² und 131 m² verfügen über Balkone, Terrassen oder über Dachterrassen und einen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Zudem erfüllt das UP TOWN LIVING mit dem energieeffizienten KfW-55-Standard die Anforderungen eines zukunftsorientierten, nachhaltigen Wohnquartiers. Die Mietwohnungen wurden bereits an ein Hamburger Family Office veräußert – ein positives Signal, das die langfristige Attraktivität und Wertstabilität des Projekts unterstreicht.

ARCHITEKTUR

LRW Architektur und Stadtplanung, Hamburg

INVESTITION

34,7 Mio. EUR

BAUZEIT

11/2024 bis 09/2026

PROJEKTVOLUMEN

13.730 m² BGF

NUTZUNG

22 Eigentumswohnungen

5 Stadthäuser zum Kauf

5 Stadthäuser zur Miete

53 frei finanzierte Mietwohnungen

living-neuemeile.de





UP TOWN HOUSES (BAUFELD 5) IN DER NEUEN MEILE

LÜBECK-ST. LORENZ-SÜD

Ideal für Paare, Familien und alle, die Platz und Privatsphäre schätzen – die UP TOWN HOUSES im Quartier Neue Meile. Das Ensemble aus 22 modernen Stadthäusern verbindet städtisches Wohnen mit großzügigem Raumangebot und grünen Freiflächen. Auf drei Etagen bieten die Häuser 4,5 bis 5 Zimmer sowie Wohnflächen zwischen 140 m² und 180 m². Jeder Einheit verfügt über einen eigenen Garten und eine Dachterrasse. Der energieeffiziente KfW-55-Standard unterstreicht den nachhaltigen Anspruch des Projekts.

ARCHITEKTUR

LRW Architektur und Stadtplanung, Hamburg

INVESTITION

15,5 Mio. EUR

BAUZEIT

05/2025 bis 11/2026

PROJEKTVOLUMEN

3.770 m² BGF

NUTZUNG

22 Stadthäuser zum Kauf

uptown-neuemeile.de



MEIN GRUND

OWSCHLAG

Unmittelbare Wasserlage, die fußläufige Anbindung an den Bahnhof und die Lage mitten im Städtedreieck Schleswig, Rendsburg und Kiel machen das Projekt MEIN GRUND einzigartig. Nach umfassenden Sanierungs- und Erschließungsarbeiten stehen den Erwerbern Grundstücke für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Doppelhaushälften zur Verfügung.

Im Zentrum des Areals entsteht ergänzend ein Neubau der Convivo-Gruppe für Senioren. Somit ist für Jung und Alt Wohnen in Owschlag mehr als attraktiv.

INVESTITION

7,1 Mio. EUR

BAUZEIT

2017 bis 2022

PROJEKTVOLUMEN

65.000 m² Grundstücksfläche

NUTZUNG

56 Grundstücke

meingrund-owschlag.de



Nieder- sachsen

Unsere
Projekte.



VITALQUARTIER

HANNOVER-MITTELFELD

Im Vitalquartier Hannover, einem neuen, generationenübergreifenden Wohnensemble im Stadtteil Mittelfeld/Seelhorst im Süden der Landeshauptstadt, entstehen – verteilt auf 7 Wohngebäude – ca. 77 hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen verfügen über Balkon, Terrasse. Der KfW-55-Energiestandard gewährleistet eine hohe Energieeffizienz. Die PKW-Stellplätze befinden sich oberirdisch.

Das Vitalquartier zeichnet sich durch seine Lage am Landschaftspark Seelhorst sowie durch eine gute Verkehrsanbindung aus: Bus- und Stadtbahnanschlüsse sind fußläufig erreichbar, das Stadtzentrum liegt nur wenige Minuten entfernt. Neben modernem Wohnraum bietet das Quartier Nahversorgung, Gastronomie sowie Freizeit- und soziale Angebote für alle Lebensphasen – für junge Familien ebenso wie für Senioren und Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf.

ARCHITEKTUR

siebrecht münzesheimer architekten, Hamburg

INVESTITION

26,6 Mio. EUR

BAUZEIT

2027 bis 2028

NUTZUNG

77 Wohneinheiten

HYLIVE EXPO CAMPUS

HANNOVER-MITTELFELD

Vom Expo-Pavillon zum Campus. Der hylive Campus wird das neue Zuhause für attraktive Mikroapartments, klassische Gewerbeflächen und New-Work-Arbeitswelten in einem einmaligen Umfeld. Der niederländische Pavillon galt auf der Expo 2000 mit seinen gestapelten Landschaften als Besuchermagnet. Nach vielen Jahren des Dornröschenschlafs hat DIE WOHNKOMPANIE Nord mit Fantasie und Mut die Anpassung des Bebauungsplans angeschoben.

Es entsteht ein neuer Campus, der Menschen und Nutzungen zusammenführt – eine Plattform besonderer Art für interdisziplinäres Lernen, Arbeiten und Leben. Nicht nur die umliegenden Unternehmen und universitären Einrichtungen werden von dieser Entwicklung profitieren, sondern auch der nur einen Steinwurf entfernte Stadtteil Kronsode, der in den kommenden Jahren entsteht, wird den Pavillon als neue Mitte wahrnehmen. Die Mikroapartments und das Parkhaus sind bereits fertiggestellt und in Betrieb.

JOINT VENTURE

i Live Group, Aalen

ARCHITEKTUR

MVRDV, Rotterdam

INVESTITION

97 Mio. EUR

BAUZEIT

2022 bis 2027

PROJEKTVOLUMEN

ca. 27.430 m² BGF

NUTZUNG

368 Mikroapartments

Büro

Parken

Co-Working und Gastronomie

hylive.de





EMMY

HANNOVER-KRONSRODE

Unter dem Motto „Draußen in der Stadt“ entsteht mit Kronsrode ein neuer Stadtteil mit rund 3.500 Wohnungen. Emmy ist Teil von Niedersachsens größtem Neubauprojekt, das die südliche Erweiterung der EXPO-Siedlung bildet. Damit profitiert das Ensemble von der schon vorhandenen Infrastruktur und der guten Anbindung an das Stadtzentrum von Hannover. Selbstverständlich werden auch alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf direkt vor Ort zur Verfügung stehen. Direkt am Kattenbrook-Park gelegen, bietet die Wohnanlage eine perfekte Umgebung für Spaziergänge, Radtouren oder Picknicks. Emmy umfasst insgesamt 116 Einheiten mit 73 frei finanzierten Mietwohnungen, 31 geförderte Mietwohnungen sowie 12 Stadthäusern zur Miete.

JOINT VENTURE

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, Hannover

ARCHITEKTUR

Stefan Forster GmbH, Frankfurt

INVESTITION

37,2 Mio. EUR

BAUZEIT

01/2025 bis 04/2027

PROJEKTVOLUMEN

15.840 m² BGF

NUTZUNG

73 frei finanzierte Mietwohnungen
31 geförderte Mietwohnungen
12 Stadthäuser zur Miete

AMALIE

HANNOVER-KRONSRODE

Das Wohn-Ensemble Amalie mit seinen 140 Wohneinheiten im neuen Stadtteil Kronsrode in Hannover ist im Jahr 2025 fertiggestellt worden. Es umfasst 93 frei finanzierte, barrierefreie Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 45 und 103 Quadratmetern, darunter 16 rollstuhlgerechte Einheiten. Hinzu kommen 35 geförderte Wohnungen sowie 12 Stadthäuser mit bis zu fünf Zimmern und Wohnflächen bis zu 143 Quadratmetern. Ergänzt wird das Angebot durch 103 Tiefgaragenstellplätze, von denen einige für E-Mobilität ausgestattet sind. Photovoltaikanlagen auf den Dächern sorgen für Solarstrom, der begrünte Innenhof mit Spielplatz und Sandspielbereich schafft Raum für Gemeinschaft und Erholung. Im März 2025 wurde das Gebäude an den Investor Hamburg Team verkauft.

JOINT VENTURE

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, Hannover

ARCHITEKTUR

MOSAIK architekt:innen, Hannover

INVESTITION

44,4 Mio. EUR

BAUZEIT

08/2022 bis 04/2025

PROJEKTVOLUMEN

19.260 m² BGF

NUTZUNG

93 frei finanzierte Mietwohnungen

35 geförderte Mietwohnungen

12 Stadthäuser





BAUFELD 2 C IM BUCHHOLZER GRÜN HANNOVER-GROSS-BUCHHOLZ

Auf dem Gelände der ehemaligen Oststadtklinik in Hannover-Groß-Buchholz entsteht auf einer Fläche von rund 70.000 m² ein neues Wohnquartier unter der Führung der hanova WOHNEN GmbH: etwa 400 Wohneinheiten auf mehreren Baufeldern, eingerahmt von großzügigen Grünflächen. Nur wenige Meter vom Mittellandkanal entfernt – auf dem Baufeld 2 c – hat die WOHNKOMPANIE 29 frei finanzierte Mietwohnungen, 10 geförderte Mietwohnungen sowie 12 Stadthäuser zur Miete realisiert. Ein vorausgegangener Architektenwettbewerb und die geplante Nutzungsdurchmischung prägen das Projekt als vielfältiges und heterogenes Ensemble. Bereits kurz nach Baubeginn konnte das Gesamtprojekt an einen Investor veräußert werden.

ARCHITEKTUR

CITYFÖRSTER, Hannover

INVESTITION

11,4 Mio. EUR

BAUZEIT

07/2019 bis 12/2020

PROJEKTVOLUMEN

5.410 m² BGF

NUTZUNG

29 frei finanzierte Mietwohnungen
10 geförderte Mietwohnungen
12 Stadthäuser zur Miete

BAUFELD 4 C IM BUCHHOLZER GRÜN

HANNOVER-GROSS-BUCHHOLZ

Auch das Baufeld 4 c liegt auf dem Areal der früheren Oststadtklinik in Hannover-Groß-Buchholz, wo auf rund 70.000 m² ein modernes Wohnquartier mit etwa 400 neuen Wohnungen entsteht. Das neue Ensemble auf Baufeld 4 c umfasst 93 frei finanzierte Mietwohnungen, 35 geförderte Mietwohnungen, 12 Stadthäuser sowie eine Tiefgarage. Der breite Nutzungsmix aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen ist das Ergebnis eines vorausgegangenen Architektenwettbewerbs, der die Grundlage für ein lebendiges und vielschichtiges Projekt geschaffen hat. Schon kurz nach dem Baustart fand das Ensemble einen Investor.

ARCHITEKTUR

Busch & Takasaki Architekten, Hannover

INVESTITION

14,8 Mio. EUR

BAUZEIT

07/2019 bis 12/2020

PROJEKTVOLUMEN

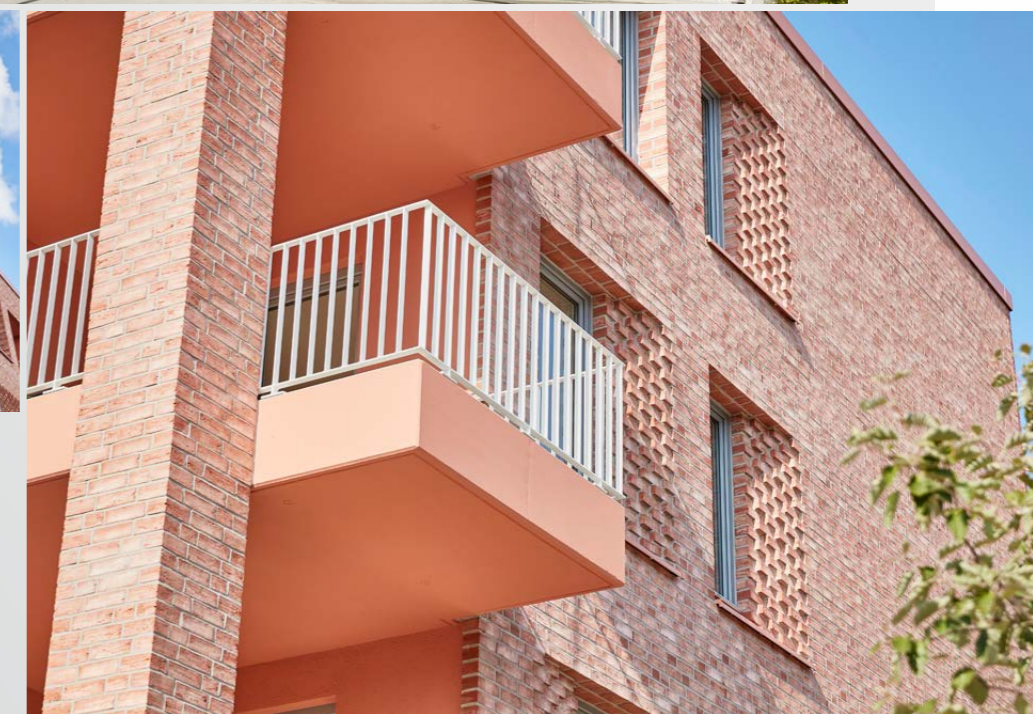
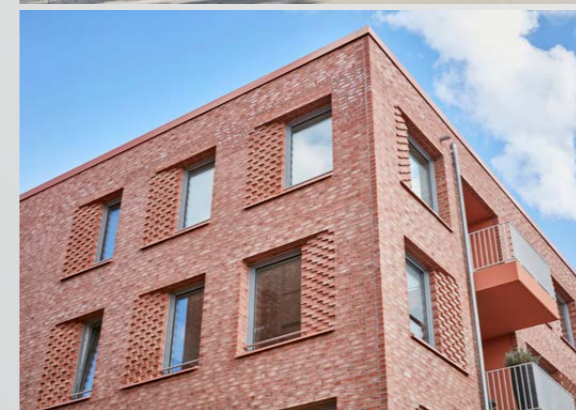
7.010 m² BGF

NUTZUNG

93 frei finanzierte Mietwohnungen

35 geförderte Mietwohnungen

12 Stadthäuser



CONSTANTINQUARTIER

HANNOVER-LIST

Wenn eine Büroimmobilie in außergewöhnlich guter Lage in die Jahre kommt und zugleich der Bedarf an Wohnraum in Hannover extrem groß ist, liegt die Entscheidung auf der Hand: Rückbau und Abriss, Neubau und Entlastung für den Wohnungsmarkt.

Auf dem Areal der ehemaligen Zentrale der VHV Versicherung – nur einen Steinwurf vom Mittellandkanal und nur wenige Schritte von der Podbielskistraße und Eilenriede entfernt – hat DIE WOHNKOMPANIE Nord Weitsicht bewiesen. Durch die Anpassung des Bebauungsplans hin zu einem neuen Wohnquartier im beliebten Hannover-List erhielt das Viertel mehr Grün und Durchlässigkeit. Nach dem aufwändigen und intensiven Rückbau des Bürogebäudes konnte abschließend auch der Neubau finalisiert werden.

Neben den fünf Baufeldern bieten der Anger und die beiden Privatstraßen nicht nur den neuen Bewohnern des ConstantinQuartiers, sondern auch der Nachbarschaft neue Blick- und Wegebeziehungen.

Mit einem gesunden Mix aus 266 Wohnungen und 24 Stadthäusern passt sich das Quartier nahtlos in die Umgebung ein. Es interpretiert die vielen Facetten des Stadtteils auf moderne Weise und nimmt diese in sich auf. Die ersten Bewohner waren die Kinder in der Kita, die seit 2017 ihre neue Umgebung genießen. Vor Baufeld 1 standen Ende 2019 die ersten Umzugswagen. 2021 wurden zwei weitere Baufelder fertiggestellt, wodurch das Quartier sichtbar gewachsen ist.

ARCHITEKTUR

agsta architekten, Hannover

INVESTITION

112,4 Mio. EUR

BAUZEIT

08/2016 bis Ende 2022

PROJEKTVOLUMEN

46.000 m² BGF

NUTZUNG

149 frei finanzierte Mietwohnungen

58 geförderte Mietwohnungen

24 Stadthäuser zum Kauf

59 Eigentumswohnungen

105 Kita-Plätze

constantinquartier.de



CONSTANZE (BAUFELD 4) IM CONSTANTINQUARTIER

HANNOVER-LIST

Mit unserem Projekt „Constanze“, dem vierten und damit auch letzten Bauabschnitt, wird das ConstantinQuartier komplett. Aufgeteilt auf drei Baukörper entstehen hier 19 Eigentumswohnungen und 21 Stadthäuser mit eigenem Garten. 2 bis 5,5 Zimmer geben allen Bewohnern den richtigen Raum, um sich in jeder Lebensphase optimal zu entfalten. Der Wohnraum soll ja schließlich zum Leben passen – und nicht umgekehrt. Selbstverständlich im zeitgemäßen KfW-55-Energiestandard.

ARCHITEKTUR

gruppeomp Architektengesellschaft, Bremen

INVESTITION

25,8 Mio. EUR

BAUZEIT

05/2021 bis 01/2023

PROJEKTVOLUMEN

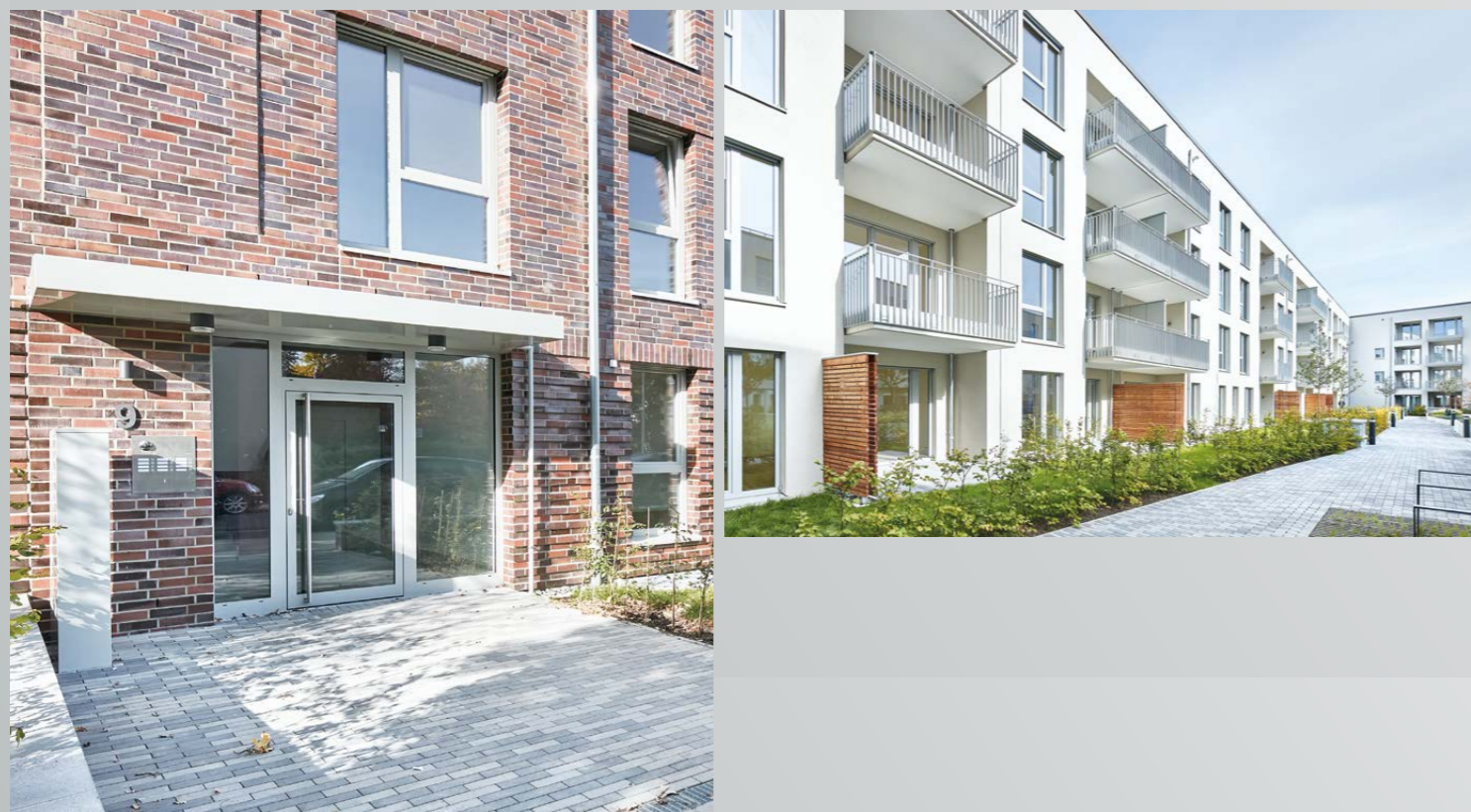
7.400 m² BGF

NUTZUNG

21 Stadthäuser zum Kauf
19 Eigentumswohnungen

constanze-cq.de





BAUFELD 3 IM CONSTANTINQUARTIER HANNOVER-LIST

Auf dem größten Baufeld des ConstantinQuartiers sind über einer Tiefgarage mit 98 PKW-Stellplätzen vielfältige Wohnungen entstanden, verteilt auf 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die klassische Blockrandbebauung schließt im Süden das Quartier ab und nimmt die städtebaulichen Strukturen der Nachbarschaft elegant auf. Damit das Gebäude nicht nur für die Bewohner ein Highlight ist, bietet eine Nord-Süd-Durchwegung mit Zugang zum Anger des Quartiers eine grüne Wegeverbindung auch für die Nachbarschaft.

Das Projekt wurde bereits zum Baubeginn an einen zufriedenen Investor veräußert.

ARCHITEKTUR

agsta architekten, Hannover

INVESTITION

41,3 Mio. EUR

BAUZEIT

07/2019 bis 10/2021

PROJEKTVOLUMEN

18.650 m² BGF

NUTZUNG

94 frei finanzierte Mietwohnungen
29 geförderte Mietwohnungen

LEVANTE (BAUFELD 2) IM CONSTANTINQUARTIER

HANNOVER-LIST

Mitten im Herzen des ConstantinQuartiers sind 43 attraktive Wohneinheiten mit einer harmonisch aufeinander abgestimmten Ausstattung realisiert worden. Komfort und Privatsphäre werden in dem Projekt LEVANTE großgeschrieben. Aufgrund der Geschossigkeit haben sich überschaubare Nachbarschaften in jedem Hauseingang gebildet. Neben der Ausstattung überzeugt das Projekt auch in seinen Außenanlagen. Ein eigens erarbeitetes Lichtkonzept sorgt in der Dunkelheit für wohlige und sichere Atmosphäre.

Der lebhafteste Mix an Wohnungsformen bringt Menschen in unterschiedlichsten Lebenssituationen in einer Nachbarschaft zusammen und sorgt so für ein vielfältiges Miteinander. Neben klassischen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen besticht LEVANTE durch seine malerischen Wohnungen mit Dachterrassen, Maisonette-Wohnungen, aber auch durch Wohneinheiten mit Stadthaus-Charakter mitten im Grünen.

Der direkte Zugang zum neu angelegten Anger rundet das Gesamtkonzept ab und lädt die Bewohner ein, das Auto in der komfortablen Tiefgarage stehen zu lassen und mit dem Fahrrad die List zu erkunden.

ARCHITEKTUR
gruppeomp
Architektengesellschaft,
Hannover

INVESTITION
21,0 Mio. EUR

BAUZEIT
09/2019 bis 03/2021

PROJEKTVOLUMEN
7.270 m² BGF

NUTZUNG
40 Eigentumswohnungen
3 Stadthäuser



BAUFELD 1 IM CONSTANTINQUARTIER

HANNOVER-LIST

Die ersten Wohnungen im ConstantinQuartier konnten auf Baufeld 1 geplant und realisiert werden, da es sich auf dem Parkplatz der ehemaligen Versicherungszentrale befindet. Die ansprechende Architektur und die liebevoll ausgewählte Ausstattung der Wohnungen und der Allgemeinbereiche haben den Einzug der neuen Bewohner leicht gemacht.

Ausgerichtet auf den gestalteten Innenhof orientieren sich alle Wohnungen an den verkehrsbefreiten Bereichen. Der Blick auf den zukünftigen Anger stellt neue Qualitäten dar.

Der vielfältige Mix aus kompakten Apartments, großzügigen Familienwohnungen und Maisonette-Wohnungen bietet Mietern und dem Investor eine große Attraktivität innerhalb des Projektes.

ARCHITEKTUR

LRW Architektur und Stadtplanung, Hamburg

INVESTITION

24,3 Mio. EUR

BAUZEIT

07/2018 bis 12/2019

PROJEKTVOLUMEN

11.770 m² BGF

NUTZUNG

55 frei finanzierte Mietwohnungen
29 geförderte Mietwohnungen





KITA IM CONSTANTINQUARTIER HANNOVER-LIST

Die Kita im ConstantinQuartier hat seit dem 1. August 2017 geöffnet. In diesem zeitgemäßen Neubau finden Kinder der Krippe, der Kindergartengruppen und der altersübergreifenden Gruppen nicht nur moderne Räumlichkeiten, sondern auch ein großes und kindgerechtes Außengelände vor. Die Mitarbeiter von DIE WOHNKOMPANIE Nord haben in einer gemeinsamen Aktion sogar weitere Spielgeräte für die Kinder gebaut und der Kita zur Verfügung gestellt.

Die zentrale und attraktive Lage mitten in Hannover-List bietet den Kindergruppen ein umfangreiches Angebot an Ausflugszielen in der nahen Umgebung. Durch die sehr guten Verkehrsanbindungen sind viele weitere spannende Ziele zu erreichen. Zudem befindet sich in der näheren Umgebung die Eilenriede, die zu Waldspaziergängen und Abenteuern einlädt.

Mit diesem Betreuungsangebot leistet das ConstantinQuartier einen positiven Beitrag für Familien der Nachbarschaft und für alle zukünftigen Familien im neuen Quartier.

ARCHITEKTUR
agsta architekten, Hannover

INVESTITION
3,3 Mio. EUR

BAUZEIT
06/2016 bis 07/2017

PROJEKTVOLUMEN
1.050 m² BGF

NUTZUNG
105 Kita-Plätze

LÜ – LÜNEBURG IM BLICK

LÜNEBURG-GOSEBURG-ZELTBERG

Auf dem Grundstück eines ehemaligen Kfz-Betriebes entstanden zwei neue Wohngebäude in der Hansestadt Lüneburg. Ein vielfältiger Mix an Wohneinheiten in fußläufiger Entfernung zur historischen Altstadt entwickelte sich. Neben klassischen Wohnungen fanden Maisonette-Wohnungen und Stadthäuser mit bis zu drei Etagen neue Eigentümer.

Die Qualitäten dieser Wohnanlage liegen in der Privatsphäre eines jeden Hausabschnitts mit wenigen Parteien sowie der ansprechenden Ausstattung.

ARCHITEKTUR

sprenger von der lippe, Hamburg

INVESTITION

7,4 Mio. EUR

BAUZEIT

06/2017 bis 12/2018

PROJEKTVOLUMEN

2.520 m² BGF

NUTZUNG

20 Eigentumswohnungen
2 Stadthäuser



Sachsen- Anhalt

Unsere
Projekte.



BERGQUARTIER

MAGDEBURG-SUDENBURG

Im Magdeburger Stadtteil Sudenburg wurde mit dem Bergquartier ein neues Wohnensemble mit 56 Wohnungen und 28 Stellplätzen auf dem rund 3.100 m² großen Grundstück an der Ecke Bergstraße und Kroatenweg fertiggestellt. Das Gebäude wurde im nachhaltigen KfW-55-EE-Standard errichtet.

Sudenburg ist der einwohnerreichste Stadtteil Magdeburgs und bietet eine besondere Vielfalt – von innerstädtischem Flair über Wohnquartiere mit Mehrfamilien- und Einzelhäusern bis hin zu weitläufigen Feldern und Wiesen im Westen.

JOINT VENTURE

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, Hannover

ARCHITEKTUR

Doung & Schrader GmbH, Magdeburg

INVESTITION

20,0 Mio. EUR

BAUZEIT

07/2022 bis 01/2024

PROJEKTVOLUMEN

7.100 m² BGF

NUTZUNG

56 frei finanzierte Mietwohnungen



STARKES FUNDAMENT

Die Realisierung herausragender Projekte erfordert erfahrenes Know-how und Leidenschaft für jedes einzelne Objekt. Wir sichern die Realisierung unserer Projekte durch eine genaue Arbeitsweise und wohlüberlegte Strategien, die auch immer einem langfristigen Plan folgen. Mit der Finanzstärke und dem Netzwerk der Zech Group im Rücken sind maximale Erfolgsaussichten garantiert – bei der Planung, der Umsetzung und der Vermarktung unserer Wohnobjekte.

Unsere Gruppe.



HAM



HAN



BER

CHANCEN- ENTDECKER VOR ORT

Als Projektentwickler und Bauträger steht DIE WOHNKOMPANIE für gelungene Wohnbaukonzepte in Deutschland und Österreich. Seit 2013 wächst die Gruppe stetig und kann heute an sieben Standorten auf erfolgreiche Projekte zurückblicken. Mit ca. 100 Mitarbeitern werden in den großen Metropolen, den Randbezirken, aber auch den attraktiven Mittelstädten Wohngebäude und ganze Quartiere geplant und realisiert. Der Fokus auf den Wohnungsbau hat DIE WOHNKOMPANIE zu einem der Spezialisten in diesem Bereich werden lassen.

CGN



DUS

Vielfältige Bedürfnisse und Trends gestalten die Wohngebäude der Zukunft. Neben der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien fließen auch stets soziale Aspekte in die Konzeptionierung der Projekte ein. Dass nicht nur die eigenen vier Wände für den späteren Bewohner der Immobilie ausschlaggebend sind, ist der DIE WOHNKOMPANIE schon lange bewusst. Daher werden bereits in den ersten Planungsphasen neben den einzelnen Grundrissen alle anderen Bereiche gestaltet und optimiert.

Als verlässlichen Partner rund um das Thema Wohnen haben nicht nur spätere Bewohner die Gruppe DIE WOHNKOMPANIE kennengelernt, sondern auch viele Investoren vertrauen auf diese Qualität und Professionalität.

VIE



FRA



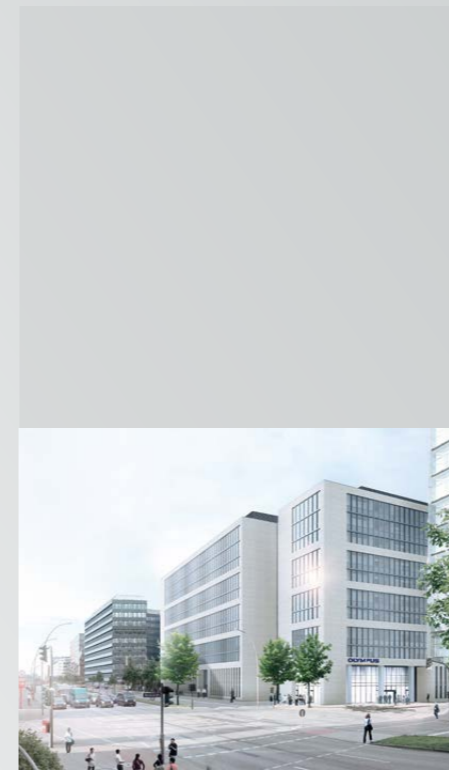


ZECH GROUP

Der Name Zech steht seit über 100 Jahren für Vertrauen, Zuverlässigkeit, Qualität und Stärke – als international agierendes mittelständisches Unternehmen in Familienbesitz. Im Laufe von drei Generationen hat sich die Vielfalt der Geschäftsfelder konstant erweitert und das Unternehmen auf rund 14.000 Mitarbeiter wachsen lassen. Gelenkt wird die Unternehmensgruppe nach wie vor aus Bremen. Neben der ursprünglichen Bausparte haben sich die Bereiche Hotel, Industry und Real Estate entwickelt.

DIE WOHNKOMPANIE Nord stellt als Teil der Sparte Real Estate das Know-how für die Entwicklung von Wohnimmobilien in Norddeutschland dar. Stets ist Verlass auf die Zugehörigkeit zur Zech Group als finanzstarkem Partner, um Projekte und Quartiere aller Größen umzusetzen.

Gemeinsam entwickeln wir so im Verbund Lebensräume der Zukunft.



IMPRESSUM

Verantwortlich für Inhalte

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
Große Bleichen 30 | 20354 Hamburg
Geschäftsführer:
Ralph Müller, Nicole Müller
+49 40 4689808-30
nord@wohntkompanie.de
www.wohntkompanie-nord.de

DESIGN & KONZEPTION

ROOM Communication GmbH
www.room-communication.de

BILDNACHWEIS

Fotos/Illustrationen von:

Ingo Boelter
Daniel Wolcke
Alina Sergiyenko
Stefan Deutsch
iStock
Adobe Stock
Unsplash
BACKBONE

Visualisierungen von:

beyond visual arts GmbH
dreidesign GmbH
EVE Visual Technologies
loomn Visualisierung

DISCLAIMER

Die in dieser Broschüre dokumentierten Gedanken und Vorschläge sind geistiges Eigentum von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen. Die unautorisierte Nutzung, die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Stand: Januar 2026



WIR ENTWICKELN
LEBENSÄÄUME

